

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
Энергодарского городского округа  
от 28.12.2024 № 150

**ПОРЯДОК**  
**передачи бесхозных жилых помещений в пользование**  
**на территории городского округа Энергодар**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории городского округа Энергодар (далее – Порядок) разработан с целью реализации Закона Запорожской области от 20.05.2024. № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области» (далее – Закон).

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор). Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании постановления Администрации Энергодарского городского округа, управление имущества и земельных отношений, готовит проект Договора согласно типовой форме, определенной коллегиальным органом (ч. 5 ст. 8 Закона).

1.4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

**2. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением**

2.1. Право пользования бесхозным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора.

2.2. Плата за бесхозное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.3. При пользовании бесхозным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает.

2.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации Энергодарского городского округа при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.5. При личном объявлении собственника бесхозяйного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, Администрация Энергодарского городского округа принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории городского округа Энергодар.

2.6. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня уведомления Администрацией Энергодарского городского округа лица, с которым заключен договор об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения, посредством подписания акта приема-передачи жилого помещения.

2.7. Действие Договора прекращается и бесхозяйное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права собственности на жилое помещение.

2.8. При освобождении бесхозяйного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.9. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозяйного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

### **3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозяйным жилым помещением**

3.1. Пользователь бесхозяйного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозяйное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2. главы 1 настоящего Порядка.

Члены семьи пользователя бесхозяйного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.