



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Правительство Донецкой
Народной Республики

Правительство Луганской
Народной Республики

Правительство Запорожской
области

Правительство Херсонской
области

04.12.2024 № 20770-АН
На № от

АО «ДОМ.РФ» в соответствии с пунктом 2 поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 28.11.2024 № МХ-П49-40650 в рамках исполнения функции оператора программы льготного ипотечного кредитования «Ипотека для четырех территорий»¹ (далее – программа) сообщает следующее.

Правительством Российской Федерации 28.11.2024 согласована новая редакция решения, которая предусматривает корректировку условий реализации программы.

Так, в соответствии с пунктом 6¹ Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденных решением (далее – Правила), в целях выдачи льготных ипотечных кредитов гражданам Российской Федерации, указанным в пунктах 1–5 Перечня категорий граждан Российской Федерации, которые могут являться заемщиками по кредитам (займам), выданным

¹ Решение о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р (далее – решение). Опубликовано на сайте Минфина России по адресу <https://minfin.gov.ru/ru/performance/govsupport/novie/npa/>.

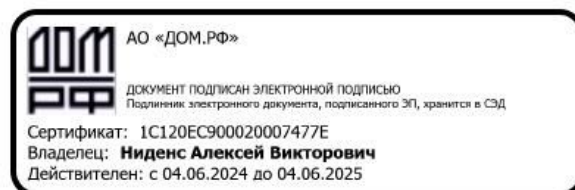
для приобретения готовых жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по договорам купли-продажи, заключенным с российскими юридическими лицами или физическими лицами – гражданами Российской Федерации, являющимися собственниками указанного готового жилого помещения (приложение № 5 к Правилам), с 01.12.2024 высшие органы исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей представляют в АО «ДОМ.РФ» информацию об организациях, перечисленных в пунктах 1–5 указанного Перечня (далее – Организации) по форме согласно приложению № 6 к Правилам. Данная информация предоставляется в период с 01.12.2024 по 30.04.2025 ежемесячно, но не позднее 30-го числа каждого месяца.

В дальнейшем такую информацию АО «ДОМ.РФ» передает кредитным организациям – участникам программы в целях реализации программы для соответствующей категории граждан Российской Федерации.

В этой связи АО «ДОМ.РФ» просит в возможно короткий срок направить необходимую информацию любым возможным способом связи (включая сервис VipNet). По вопросам направления указанной информации просьба обращаться к руководителю направления подразделения «Контакт центр» «Консультационный центр» ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения» Юсифову Руслану Нураддину Оглы по телефону +7 (495) 775-47-40 (доб. 67139) или посредством электронной почты ruslan.iusifov@sscdomrf.ru.

В целях исполнения указанного функционала АО «ДОМ.РФ» разрабатывает специализированный сервис на базе Единой информационной системы жилищного строительства, который позволит органам власти загружать необходимую информацию, а кредиторам – проверять соответствие потенциального заемщика условиям программы в режиме реального времени. Информация о завершении разработки и вводе в промышленную эксплуатацию такого сервиса будет доведена дополнительно.

Заместитель генерального директора
А. Ниденс



Серeda Артём Юрьевич
(495) 775-47-40 (вн. 51142)
artem.sereda@domrf.ru