

**ЭНЕРГОДАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № 32/1

«17» июня 2025 года

г. Энергодар

**О принятии Правил благоустройства, чистоты и порядка на
территории городского округа Энергодар Запорожской области**

Рассмотрев проект Правил благоустройства, чистоты и порядка на территории городского округа Энергодар Запорожской области, руководствуясь пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 28 статьи 9 Устава муниципального образования городской округ Энергодар Запорожской области, Энергодарский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять Правила благоустройства, чистоты и порядка на территории городского округа Энергодар Запорожской области (приложение).

2. Главе Энергодарского городского округа представить настоящее решение для обнародования (в том числе официального опубликования) в средствах массовой информации, разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Энергодар Запорожской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Энергодарского
Городского Совета депутатов

О.П. Мотрук

Глава Энергодарского
городского округа

М.О. Пухов

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА,
ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭНЕРГОДАР**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ
3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ
4. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
5. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
 - 5.1. СОПРЯЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ
 - 5.2. ОГРАЖДЕНИЯ
 - 5.3. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
 - 5.4. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 - 5.5. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 - 5.6. ОФОРМЛЕНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК И ИНФОРМАЦИИ
 - 5.7. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
 - 5.8. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - 5.9. ОФОРМЛЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ
7. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ
8. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
9. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
10. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
11. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
12. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
13. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

14. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК
15. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ
16. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
17. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕМОНТА) ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА УЛИЦ, ТРОТУАРОВ, И ДРУГИХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ
18. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, УДАЛЕНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ
19. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
20. ПОРЯДОК ОТЛОВА БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ
21. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО КЛАДБИЩ
22. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Правила благоустройства, чистоты и порядка на территории городского округа Энергодар Запорожской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городского округа Энергодар, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.2 Настоящие Правила разработаны на основании Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об охране окружающей среды», «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Об отходах производства и потребления», Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2021 № 1042/пр, Уставом муниципального образования «городской округ Энергодар Запорожской области» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Запорожской области, регламентирующих основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории города.

Действие настоящих Правил в части, не урегулированной соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Запорожской области и городского округа Энергодар, распространяется, в том числе, на вопросы содержания зеленых насаждений, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, содержания собак, кошек и иных домашних животных, организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, содержания мест погребения.

1.3 Организацию деятельности в части благоустройства, очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Энергодар на подведомственных территориях осуществляет: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Энергодарского городского округа (далее – Администрация).

Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству в части улучшения архитектурного облика городского округа Энергодар, ландшафтной архитектуры, колористики и дизайна городской среды осуществляется Управлением градостроительства и архитектуры Администрации Энергодарского городского округа.

1.4 Все нормативные правовые акты, регламенты, методические рекомендации, принимаемые по вопросам содержания территорий города, организации благоустройства, уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории города и районов, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.5 Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Энергодарского городского округа в пределах имеющихся полномочий.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1 В настоящих Правилах используются понятия, значения которых определены федеральными законами, а также основные понятия, имеющие следующие значения:

архитектурные особенности фасада - отличительные характеристики здания, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды

(стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

благоустройство территории - комплекс мероприятий по проектированию, размещению и содержанию элементов благоустройства, направленный на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности среды обитания, осуществляемый с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада;

владелец объекта благоустройства (далее - владелец) - лицо, которому объект благоустройства, включая все его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемые элементы, принадлежит на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и иных вторичных правах;

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - архитектурно-художественные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий поселения, формирующие внешний образ города;

внутриквартальная территория - территория в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, внутриквартального проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

гостевая парковка - обустроенная территория, предназначенная для стоянки транспорта на придомовых территориях, внутриквартальных проездах, подъездах к многоквартирным домам в жилых районах и микрорайонах;

граффити - изображения или надписи, выцарапанные, написанные или нарисованные краской или чернилами на стенах и других поверхностях. К граффити можно отнести любой вид уличного раскрашивания стен, на которых можно найти всё: от просто написанных слов до изысканных рисунков;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки,

контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

дворовое пространство - совокупность дворовых территорий, составляющих единое ограниченное зданиями, формирующими двор, пространство для однородного типа использования всеми лицами, имеющими принадлежность к имуществу, расположенному в пределах этой территории;

дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

детская (игровая) площадка - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

домовладение - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

домовые знаки - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

защитное ограждение (барьер) - ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма, оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории городского округа Энергодар либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

зона эксплуатационной ответственности - расстояние до крайних линий траншей, тоннелей, каналов, необходимое для обслуживания подземного трубопровода с учетом призм обрушения;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного, массового отдыха, купания и рекреации;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иным постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, газопровод, канализация, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки

и малогабаритные контейнеры объемом до 1,2 куб. м; бункеры-накопители объемом свыше 1,2 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления, по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер. К крупногабаритным отходам относятся: сломанные парты, мебель, холодильники, газовые плиты, бытовая техника;

ливневая канализация - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

малые архитектурные формы (МАФ) - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на селитебной территории, а также - игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, общественных многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок;

малые городские скульптуры (композиции) - выполненные различными способами произведения монументально-декоративного искусства, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, используемые для дополнения архитектурно-градостроительной либо садово-парковой композиции;

мерцающий свет - светодинамический эффект, предусматривающий смену характеристик светового потока (цвет, яркость, очередность включения и т.п.);

минимальный перечень элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа безопасной, удобной и привлекательной среды обитания;

муралы - чрезвычайно большое произведение искусства, чаще всего картина или огромное «граффити», нанесенное на поверхность стены. Муралы — это современное уличное искусство, которое направлено на придание красоты зданиям;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек поселения;

несанкционированная свалка - несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;

нестационарные объекты - не являющиеся объектами капитального строительства сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, нестационарные торговые объекты (включая торговые павильоны, киоски), торговые автоматы, низкотемпературные прилавки, палатки,

платежные терминалы, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральными законами;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - минимально необходимый комплекс элементов благоустройства, определяемый настоящими Правилами и позволяющий обеспечить на территории объекта благоустройства комфортную, безопасную и привлекательную среду;

обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке — это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

общественные пространства - не предназначенные для движения транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, парки, бульвары, а также подземные и надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения;

объект общего пользования - часть городской территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;

объект озеленения - озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

объекты благоустройства - земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (детские, спортивные, площадки для выгула и дрессировки животных, контейнерные площадки для сбора отходов, открытые автостоянки); нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, телефонные будки, уличные туалеты; рекламные и информационные конструкции; элементы обустройства дорог и линейных объектов, такие как опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта и малые архитектурные формы, используемые для оформления, пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации по функциональному назначению;

объекты благоустройства территории - территории города, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: улицы, проспекты, площади, бульвары, парки, скверы, пляжи, дворы, кварталы; функционально-планировочные образования; территории административных районов и города в целом; территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой), и иные территории города;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием

травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

озелененные территории - территории с расположенными на них природно-антропогенными и антропогенными объектами;

озелененные территории общего пользования - скверы, парки, сады и бульвары, расположенные на территориях общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории юридических и физических лиц;

озелененные территории специального назначения - санитарные зоны, водоохранные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ;

остекленный фасад - фасад, выполненный из сплошного остекления, занимающего всю плоскость фасада или значительную ее часть;

отведенная территория - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

открытая наземная автостоянка - ограниченная территория, приспособленная для длительного пребывания или хранения транспорта, в том числе организованная автостоянка, имеющая капитальный тип покрытия, разметку и оборудованная средствами ограничения и регулирования движения, имеющая разнесенные места въезда и выезда, средства пожаротушения, периметральное освещение, охрану, средства сигнализации и учета времени, прочие автоматизированные системы;

охранная зона - территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

паспорт цветового решения фасадов здания (цветовое решение фасадов) - согласованный и утвержденный в установленном муниципальным правовым актом порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

пешеходные зоны - участки территории города, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей города;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы, газона и живого напочвенного

покрова, потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущие прекращение роста зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление города - комплексное оформление городских территорий, автомобильных дорог общего пользования местного значения и площадей, зданий и сооружений, витрин организаций и объектов торговли, городского транспорта элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления города к мероприятию;

придомовая территория – примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка (или его части), отведенного под здание, строение, сооружение, необходимого для их использования. В случае если земельный участок под здание, строение, сооружение не отведен, прилегающей территорией считается земельный участок (или его часть), расположенный по периметру данного здания, строения, сооружения;

прилотовая часть - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

приобъектные парковки - парковки, входящие в состав земельных участков торгово-развлекательных центров, магазинов, гипермаркетов и иных аналогичных объектов;

проект комплексного благоустройства и развития городской среды (дворовой либо общественной территории) - документально оформленное предложение, направленное на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды (дворовой либо общественной территории), предусматривающее одновременное использование нескольких различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории: средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств;

разрытие - любой вид земляных работ, связанных с нарушением элементов внешнего благоустройства, который включает в себя: плановый или аварийный ремонт подземных инженерных коммуникаций или сетей, сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства, прокладку новых инженерных коммуникаций, сетей или сооружений, проведение археологических изысканий;

санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

свалочный очаг - скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

случайный мусор - отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления, не образующие скоплений, возникающих на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;

собственник объекта благоустройства (далее - собственник) - лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемых элементов;

содержание объекта благоустройства - осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных с содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории города на основании заключенных муниципальных контрактов;

спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащее нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

стационарное оборудование для декоративной подсветки - комплексные осветительные системы, предназначенные для оформления внешнего облика зданий и сооружений в темное время суток, и (или) устройства для локальной подсветки отдельных архитектурных элементов (прожекторы, настенные светильники);

стрит-арт - направление в современном изобразительном искусстве, отличительной особенностью которого является ярко выраженный урбанистический характер. Основной частью стрит-арта является граффити. К стрит-арту также относятся постеры (некоммерческие), трафареты, различные скульптурные инсталляции и т. п. В уличном искусстве важна каждая деталь, мелочь, тень, цвет, линия. Самое главное в стрит-арте — не присвоить территорию, а вовлечь зрителя в диалог и показать различную сюжетную программу;

тактильное покрытие - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - часть городской территории, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков, спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами; улицы подразделяются на магистральные (скоростного, непрерывного, регулируемого движения), районного значения (транспортно-пешеходные, пешеходные, парковые, жилой и коммунальной зоны и т.д.);

фасад - наружная (главная, боковая, дворовая) сторона здания;

фриз - элемент фасада здания или его архитектурного элемента (карниза) в виде горизонтальной полосы, выделенной из общей плоскости стены при помощи декоративных или

конструктивных средств;

фронтон - завершающая часть фасада здания, выступающая выше уровня кровли, измеряемая от верхней отметки окон последнего этажа или выступающих элементов до верхней отметки фасада;

функционально-планировочные образования - территории с установленным видом основного функционального использования, включающие в себя зоны жилой, общественно-деловой и смешанной застройки, производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения;

центральные улицы - улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади, кварталы), представляющие историко-культурную ценность. Перечень центральных улиц утверждается постановлением администрации города;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительность, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, оборудование декоративного освещения, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные).

3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

3.1 Развитие благоустраиваемых общественных и дворовых территорий осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории городского округа Энергодар». В рамках программы разрабатывается план реализации и составляется адресный перечень объектов благоустройства, на которые выполняются дизайн-проекты благоустройства, рабочие документации, архитектурно-градостроительные концепции общественных пространств градостроительно-значимых территорий, проекты планировки общественных пространств в целях их благоустройства. Проекты выполняются на существующие объекты благоустройства, подлежащие реконструкции или ремонту.

3.2 Разработка рабочей документации и дизайн-проектов по благоустройству территорий:

3.2.1 Разработка рабочей документации и дизайн-проектов осуществляется в соответствии с концепцией благоустройства рассматриваемой территории, созданной с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных предпроектных исследований территории, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.2.2 Содержание комплекта чертежей проекта благоустройства устанавливается постановлением Администрации. При разработке проекта благоустройства учитываются действующие на территории Российской Федерации нормы и правила (ГОСТ 21.508-93; ГОСТ Р 21.101-2020; ГОСТ 21.501-2018; ГОСТ 21.204-93 и др.).

3.2.3 Комплексные проекты по благоустройству выполняются с учетом одновременного использования различных элементов благоустройства и обеспечения повышения удобства использования и визуальной привлекательности территории.

3.3 Реализация проектов по благоустройству территорий.

Реализация проектов по благоустройству осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов

муниципально-частного партнерства.

3.4 Участниками деятельности по благоустройству на территории городского округа Энергодар выступают:

- население городского округа Энергодар, формирующее запрос на благоустройство и принимающее участие в оценке предлагаемых решений, в отдельных случаях и в выполнении работ;
- Администрация, формирующая техническое задание и выбирающая исполнителей и обеспечивающая финансирование в пределах своих полномочий;
- хозяйствующие субъекты (собственники и арендаторы зданий, помещений в них, а также сооружений), осуществляющие деятельность на территории городского округа Энергодар и участвующие в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- представители профессиональных сообществ, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы, инженеры и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе по возведению малых архитектурных форм;
- иные лица.

Участие жителей осуществляется прямым или опосредованным способом через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, инженеров, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

3.5 Территории городского округа Энергодар, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, подлежат использованию с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Обеспечивается доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий (ограждений).

3.6 Обеспечение качества городской среды достигается путем реализации следующих принципов:

- принцип функционального разнообразия - насыщение территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
- принцип комфортной организации пешеходной среды - создание на территории городского округа Энергодар условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;
- принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);
- принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);
- принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.7 Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды осуществляется путем создания условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными

архитектурно-планировочными приемами.

3.8 Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа Энергодар».

3.9 В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству территории городского округа Энергодар проводится инвентаризация объектов благоустройства, и разрабатываются паспорта объектов благоустройства. Инвентаризации подлежат все дворовые и общественные территории городского округа Энергодар. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства, на основе актуальных данных Администрации, муниципальных учреждений, обеспечивающих содержание территорий, организаций, осуществляющих управление общедомовой собственностью многоквартирных домов.

3.10 В паспорте объекта благоустройства отражается следующая информация:

- здания, расположенные на дворовой территории;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства;
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о состоянии инженерных сетей.

3.11 Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории элемента планировочной структуры.

3.12 В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

4. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.1 Все формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды городского округа Энергодар направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании изменений на территории городского округа Энергодар, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории городского округа Энергодар.

4.2 Открытое обсуждение проектов комплексного благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

4.3 Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4.4 При реализации проектов комплексного благоустройства территории обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.5. Информирование может осуществляться путем:

1) размещения информации на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения информации в средствах массовой информации;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах и иных специально отведенных местах для размещения материалов информационного характера;

4) информирования жителей городского округа Энергодар через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4.6 Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов комплексного благоустройства территории может проводиться в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр, организация

проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации";

2) для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (Дворец культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования;

3) для обеспечения квалифицированного участия, достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект подлежит опубликованию в средствах массовой информации;

4) общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4.7 В реализации проектов комплексного благоустройства территории могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

При проектировании элементов комплексного благоустройства территории муниципального образования применяется СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий. Необходимо учитывать градостроительные аспекты благоустройства, типы ландшафтов и архитектурно-планировочную основу благоустройства территории, инженерную организацию территории, элементы транспортной системы, организацию стоянок автотранспорта, виды дорожных покрытий; мероприятия по организации рельефа участка, системы селитебных зелёных насаждений, опыт проектирования комплексного озеленения, типы малых архитектурных форм.

5.1 СОПРЯЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

5.1.1 На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 0,15м, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном следует применять повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также на площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

5.1.2 При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 0,05м на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон следует использовать естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Для категории маломобильных групп населения опасные участки и пространства необходимо огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,05м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна

быть не менее 0,025м и не превышать 0,04м. Минимальная ширина пониженного бордюра исходя из габаритов кресла-коляски должна быть не менее 0,9м. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена бортовых камней осуществляется органами местного самоуправления.

5.1.3 Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих, на пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 0,075м и поручни.

5.1.4 При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5×1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны отличаться от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

5.1.5 По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 0,8-0,92м круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 0,04м. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м. Концы поручней должны быть округленными и гладкими. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

5.2 ОГРАЖДЕНИЯ

5.2.1 Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории городского округа Энергодар следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения;
- ограды;
- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок;
- ограждения спортивных площадок;
- декоративные ограждения;
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства.

5.2.2 Максимальная высота ограждений земельных участков:

1) максимальная высота ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки равна:

- вдоль улиц и проездов - 2,0 метра;
- между соседними участками застройки - 2,0 метра без согласования со смежными землепользователями. Более 2,0 метра - по согласованию со смежными землепользователями и главным архитектором города.

Высота ограждения 2,0 метра может быть превышена только при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественного освещения.

5.2.3 Ограждения выполняются в "прозрачном" исполнении, либо на высоту до 1,5 м выполнять глухим, выше - должны быть выполнены в "прозрачном" исполнении.

2) максимальная высота ограждений иных земельных участков равна:

- вдоль улиц и проездов - 2,5 метра;

- между соседними земельными участками - 2,5 метра.

На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

5.2.4 Ограждение устанавливается в границах сформированного земельного участка. Ограждения следует окрашивать в неяркие цвета. Использование черного цвета допускается для ограждений с элементамиковки и литья. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

5.2.5 Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов. Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в МКД. В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена ограждений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления.

5.3 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

5.3.1 Требования к размещению и внешнему виду малых архитектурных форм, исходя из архитектурно-градостроительной значимости территории, устанавливаются Дизайн-кодом муниципального образования городской округ Энергодар (далее городской округ Энергодар) (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными.

На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена малых архитектурных форм, находящихся в муниципальной собственности, осуществляют органы местного самоуправления.

5.3.2 Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их правообладатели. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

5.3.3 Проектная документация (схема планировочной организации земельного участка), разработанная для получения разрешения на использование земельного участка для установки ограждающего устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов) должна включать в себя следующие мероприятия и информацию:

- расположение поста охраны в зоне видимости точек доступа к шлагбауму;
- в местах установки ограждающих конструкций разместить аншлаги с информацией о месте хранения ключей и номерами телефонов поста охраны;
- выполнение вывода отдельного сигнала домофона от точек доступа к посту охраны;
- обеспечение хранения ключей от шлагбаума, либо оборудовать ограждение системой автоматического открытия на посту охраны с круглосуточным пребыванием ответственного лица на посту.

5.4 ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

5.4.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

5.4.2 Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); следует применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения.

5.4.3 При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 1.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Таблица 1

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

5.4.4 Спортивное оборудование

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования, предусматривать надежное крепление оборудования на площадках.

5.4.5 Размещение, установка и эксплуатация игрового и спортивного оборудования, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется на основании разрешения на использование земельных участков, выдаваемого органом местного самоуправления (после передачи полномочий).

5.5 ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

5.5.1. Наружное освещение территории городского округа Энергодар выполняется в соответствии с настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Запорожской области, устанавливающими требования к организации наружного освещения. Исходя из архитектурно-градостроительной значимости территории, следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. цветоцветового зонирования территорий населенного пункта и формирования системы светопространственных ансамблей.

5.5.2 Требования к размещению и внешнему виду осветительного оборудования устанавливаются Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

Освещение компонентов городской среды осуществляется с помощью элементов освещения: светильников, кронштейнов, опор, проводов, кабелей, источников питания (в том числе сборок, питательных пунктов, ящиков управления).

Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток (с учётом мирного времени).

Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением городского округа Энергодар должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Для территории города допускается монтаж воздушной линии, преимущественно самонесущим изолированным проводом.

Организация уличного освещения осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 24940-2016 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности».

5.5.3 Наружное освещение для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения определяется проектной документацией, с учетом концепции архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, установленной Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

Для уличных фонарей, других источников наружного освещения следует применять источники света на основе энергосберегающих технологий. Для управления системой уличного освещения следует применять средства автоматики управления времени работы с учетом уровня естественного освещения (например, с применением датчиков уровня освещенности) (с учётом мирного времени).

5.5.4 Объекты электрических сетей наружного освещения должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования.

5.5.5 Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения

объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

5.5.6 При проектировании осветительных установок: функционального освещения (ФО), архитектурного освещения (АО) и световой информации (СИ), в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды обитания в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации (с учётом мирного времени);

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией (с учётом мирного времени);

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью);

- системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

5.6 ОФОРМЛЕНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК И ИНФОРМАЦИИ

5.6.1 Оформление и размещение информационных конструкций, вывесок и витрин.

5.6.1.1 Требования к размещению и внешнему виду информационных конструкций, вывесок и наружной рекламы устанавливается Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа).

5.6.1.2 Размещение и внешний вид вывесок, информационных конструкций согласовывается с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации Энергодарского городского округа.

5.6.1.3 Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темноты, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключаются (в условиях мирного времени).

Витрины оборудуются специальной осветительной арматурой. В центральной части города обеспечивается горизонтальная освещенность витрины не менее 500 люксов, а на всех остальных улицах - 200 люксов. Ответственность за содержание рекламных конструкций, световых реклам, вывесок возлагаются на их владельцев.

5.6.1.4 Элементы информационных конструкций выполняются из материалов, технические данные о которых включены в национальные стандарты, либо материалов, имеющих соответствующие сертификаты. Должна быть обеспечена возможность безопасной установки и эксплуатации конструкции, обеспечена надежность, устойчивость и прочность узлов, деталей и агрегатов.

5.6.1.5 Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных и информационных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

5.6.1.6 Не следует размещать на зданиях вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (оконные проёмы, колонны, орнамент и пр.). Вывески с подложками не следует размещать на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), состоящие на государственной охране и ценных в историко-архитектурном отношении постройках.

5.6.1.7 Следует размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв. На памятниках архитектуры следует размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов надлежит разрабатывать собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

5.6.1.8 Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам надлежит размещать на специально установленных стендах, афишных тумбах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

5.6.1.9 Информационные конструкции, размещенные на территории города самовольно без оформления в установленном порядке, а также находящиеся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии подлежат демонтажу.

5.6.1.10 На территории города запрещается размещать афиши, объявления, листовки, плакаты, информацию предвыборной агитации и другие информационные сообщения на зданиях, столбах, деревьях, остановочных пунктах и других, не предназначенных для этой цели местах в соответствии с действующим законодательством.

5.6.1.11 Организацию работ по удалению самовольно размещаемых объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения, заборов и ограждений, в том числе строящихся объектов, и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности осуществляют балансодержатели указанных объектов, специализированные предприятия на договорной основе, организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборка агитационных материалов осуществляется после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия. Контроль за выполнением работ по удалению самовольно размещаемых объявлений, надписей и изображений осуществляет Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации Энергодарского городского округа.

5.6.1.12 После монтажа (демонтажа) информационных конструкций балансодержатель обязан восстановить благоустройство прилегающей территории или объекта размещения в сроки не более 7 суток.

5.6.1.13 Контроль за размещением, содержанием и демонтажем информационных конструкций осуществляет Управление градостроительства и архитектуры Администрации Энергодарского городского округа.

5.6.2 Организация навигации на территории городского округа Энергодар.

Элементы городской навигации следует размещать в локальных местах, удобных в ориентировании, определяющих удобство и реальные потребности гостей и жителей города.

Элементы городской навигации не должны перекрывать архитектурные элементы зданий.

5.6.3 Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы).

Следует использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и

брендмауэров. В центральной части города и других значимых территориях места организации уличного искусства определяются и согласовываются с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации Энергодарского городского округа заинтересованными лицами индивидуально.

5.7 ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

5.7.1 Праздничное оформление городских территорий на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляется в соответствии с постановлениями Администрации. Требования к праздничному оформлению города, исходя из архитектурно-градостроительной значимости территории, устанавливается Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

5.7.2 Работы, связанные с изготовлением, размещением, монтажом, эксплуатацией и демонтажем праздничного оформления, производятся гражданами и организациями самостоятельно за счет собственных средств.

5.7.3 Праздничное оформление включает установку флагов, вывеску лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также предусматривает устройство праздничной иллюминации.

5.7.4 Администрация заранее организует разработку и утверждение концепции праздничного оформления общегородских и территориальных мероприятий. Перечень работ по размещению праздничного оформления городских территорий и схема размещения объектов и элементов праздничного оформления являются обязательными приложениями к концепции.

5.8 НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

5.8.1 Нестационарными объектами (НО) являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности (СП 112.13330.2012), художественным требованиям дизайна архитектурной среды и освещения, характеру сложившейся застройки и условиям долговременной эксплуатации.

5.8.2 Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Энергодар определяется схемой их размещения и осуществляется в соответствии с порядком, утверждаемым нормативным правовым актом Администрации.

В центральной части города, на основных магистральных улицах общегородского значения - проспект Строителей, ул. Комсомольская, ул. Курчатова, ул. Казацкая, ул. Советская не допускается внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, в части увеличения их количества.

Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, исходя из архитектурно-градостроительной значимости территории, устанавливаются Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

Нестационарные торговые объекты могут также размещаться на территориях парков, скверов и бульварах (территориях общего пользования) в соответствии со схемой их размещения. Размещение нестационарных торговых объектов на территориях населенных пунктов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки. При

размещении сооружений на территории природного комплекса параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения должны быть согласованы с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов под козырьками вестибюлей и станций пригородных поездов, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта на территориях населенных пунктов (за исключением сблокированных с остановочным павильоном согласно п. 7 настоящего Подраздела), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов на площадях, тротуарах и газонах основных магистральных улицах общегородского значения.

На всей территории городского округа Энергодар запрещается круглогодичное размещение нестационарного холодильного оборудования вне зданий, строений, сооружений и (или) нестационарных торговых объектов, кроме объектов сезонной торговли (мороженное, прохладительные напитки), с учетом права размещения таких объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в частной собственности.

На территории исторического центра города могут размещаться только нестационарные торговые объекты, по индивидуально разработанным проектам, согласованным Управлением градостроительства и архитектуры Администрации Энергодарского городского округа, отвечающие целостности архитектурного облика территории застройки города, либо зарегистрированные в патентном бюро.

5.8.3 Нестационарные торговые объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе) возможно размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта в соответствии Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности в соответствии с требованиями санитарных норм и правил Российской Федерации). Основные правила и порядок размещения некапитальных нестационарных сооружений устанавливаются Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

5.8.4 Отделочные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

Элементы оборудования нестационарных объектов должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. На элементах оборудования не допускается наличие механических повреждений, прорывов, а также нарушений

целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

5.8.5 При эксплуатации нестационарных торговых объектов не допускается:

- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов, в случае размещения нестационарных торговых объектов в непосредственной близости к жилым зданиям;
- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;
- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

При эксплуатации нестационарных торговых объектов собственники указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского округа Энергодар, в том числе, в границах прилегающих территорий (по периметру от наружных стен нестационарных торговых объектов на расстоянии 5,0 м), производить:

- очистку прилегающей территории от снега, наледи;
- посыпку прилегающей территории противогололедным материалом;
- вывоз снежной массы;
- вывоз ТКО осуществлять не реже 3 раз в неделю;
- не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду;
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;
- регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В границах прилегающих территорий (по периметру от наружных стен нестационарных торговых объектов на расстоянии 5,0 м) нестационарного торгового объекта запрещается:

- складирование тары (в том числе на крышах объектов);
- складирование ТБО;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

В зимний период дорожки, лавочки, урны и элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов.

5.8.6 Работу по выявлению самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов на территории городского округа Энергодар осуществляет Отдел торговли, потребительского рынка и услуг Администрации Энергодарского городского округа на постоянной основе в соответствии с планом объезда территории городского округа Энергодар.

5.8.7 Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0×5,0 м и более (в случае блокировки с торговым киоском). Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м, при этом деревья должны быть с компактной

кроной. Размещение ограждений остановочных площадок следует проектировать согласно ГОСТ Р 52289-2004. При проектировании остановочных пунктов следует обеспечивать требования СП 59.13330.2016.

Требования к размещению и внешнему виду остановочных павильонов, исходя из архитектурно-градостроительной значимости территории, устанавливаются Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

5.8.8 Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также — при/в некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

Обязанность по размещению и содержанию туалетных кабин возлагается на правообладателей земельных участков объектов рекреации, владельцев объектов сервиса и торговли.

Требования к размещению и внешнему виду туалетных кабин, исходя из архитектурно-градостроительной значимости территории, устанавливаются Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

5.8.9 Обязанность по содержанию прилегающих территорий к нестационарным объектам в надлежащем санитарном состоянии, а также по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению ее благоустройства возлагается на Администрацию города, собственники объектов привлекаются на добровольной основе.

5.9 ОФОРМЛЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

Единые и обязательные для исполнения требования по содержанию фасадов зданий и сооружений, требования к внешнему виду и установке (размещению) элементов на фасадах зданий и сооружений, в целях обеспечения комплексного решения существующей архитектурной среды, сохранения архитектурно-исторического наследия, формирования целостного архитектурно-эстетического облика города, устанавливаются Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

5.9.2 В состав элементов фасадов зданий и сооружений входят:

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери), входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- цоколь здания;
- внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;
- конструкции, устанавливаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях, внешних зданий и сооружений, в месте нахождения организации и/или непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг в целях оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (а именно: информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой.

5.9.3 Изменение внешнего облика фасада, в том числе его колористического решения, выполняется в соответствии с утвержденным «Паспортом фасада здания (сооружения)», который разрабатывает управляющая компания или собственник, в порядке, установленном Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа). Если здание, сооружение являются объектом культурного наследия или находятся в охранной зоне памятников истории и культуры, такие изменения согласуются с уполномоченными органами.

5.9.4 Запрещается загрязнение балконов, эркеров, лоджий и размещение на них громоздких и тяжелых вещей. Запрещается самовольное переоборудование и переустройство помещений, влекущее изменение фасада здания, строения, сооружения, помещения (в том числе устройство дымоходов, систем вентиляции, балконов, лоджий, застройка межбалконного пространства и иные переоборудования и переустройства).

Лица, осуществившие самовольное изменение фасада здания и его отдельных конструктивных элементов, обязаны привести фасад в первоначальное состояние.

5.9.5 Колористическое решение зданий и сооружений должно соответствовать концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий рассматриваемого комплекса. Проектирование и производство работ по оформлению фасадов (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов) выполняется в соответствии с утвержденным «Паспортом фасада здания (сооружения)», который разрабатывает управляющая компания или собственник в порядке, установленном Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа).

5.9.6 Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях и сооружениях, определяется Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и

рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденным постановлением Администрации (после принятия документа).

5.9.7 На зданиях и сооружениях города размещаются домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Требования к виду, местам и другим условиям размещения домовых знаков, порядку их подсветки устанавливаются Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа).

5.9.8 Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10 % от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) — 1,5 -3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

5.9.9 При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 % в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытие;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные «мягкие» виды покрытия.

5.9.10 Требования, предъявляемые к устройству, оборудованию и оформлению входов, определяются Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа).

Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени, площадки и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

5.9.11 Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны иметь площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация

площадок при входах может предусматриваться как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

5.9.12 Допускается использование части площадки при входных группах в зоне тротуаров улично-дорожной сети для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае необходимо наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

5.9.13 Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, либо собственники и арендаторы обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и других элементов), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

5.9.14 Эксплуатация и ремонт зданий и сооружений, включенных в Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), производятся в соответствии с Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.9.15 Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им объектов в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

5.9.16 Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

Ремонт цоколей и фасадов производится материалами, позволяющими производить влажную очистку.

5.9.17 Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- 1) владельцами, исходя из существующего состояния фасада;
- 2) проведение текущего ремонта, в том числе ремонт и окраска фасада, должно осуществляться с периодичностью в пределах трех - пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий. В случае если зданием является многоквартирный дом, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов таких домов.

5.9.18 Изменение фасадов, фрагментов и частей зданий, связанное с установкой, ликвидацией, устройством отдельных деталей, элементов и систем, включая колеры окраски, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, козырьков, балконов, вентиляционных и иных трубопроводов производится в соответствии с утвержденным «Паспортом фасада здания (сооружения)», который разрабатывает управляющая компания или собственник, в порядке, установленном Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа).

При содержании, эксплуатации и ремонте фасадов зданий и их элементов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;
- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;
- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ при наличии разрешения уполномоченных органов);
- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения;
- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;
- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;
- ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлического профиля, установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема;
- изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;
- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;
- изменение габаритов и архитектурного решения входов на фасадах объектов культурного наследия (за исключением работ, производимых при реконструкции здания по единому проекту, согласованному с министерством культуры Запорожской области, либо восстановления авторского решения фасадов, подтвержденного документально);
- установка глухих дверных металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;
- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с министерством культуры Запорожской области;
- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада;
- использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем;

- размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

5.9.19 Полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий, в соответствии с утвержденным «Паспортом фасада здания (сооружения)», который разрабатывает управляющая компания или собственник, в порядке, установленном Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

Указатели расположения пожарных гидрантов, водоемов, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей, указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасада и в соответствии с утвержденным «Паспортом фасада здания (сооружения)», который разрабатывает управляющая компания или собственник, в порядке, установленном Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

5.9.20 Размещение флагодержателей на фасадах зданий и сооружений производится владельцами по согласованию с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Энергодар. Ремонт флагодержателей производится владельцами по мере необходимости.

5.9.21 Установка памятных досок на фасадах зданий допускается по решению Энергодарского городского Совета депутатов и согласованию с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Энергодар.

Памятные доски размещают в хорошо просматривающихся местах, на стороне проезда (улицы, проспекта, переулка) на высоте не более 3,5 м от уровня земли, в соответствии с утвержденным «Паспортом фасада здания (сооружения)», который разрабатывает управляющая компания или собственник, в порядке, установленном Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

5.9.22 На фасадах многоквартирных жилых домов, возле каждого подъезда должны размещаться информационные стенды, требования к виду и местам размещения информационных стендов устанавливаются в соответствии с утвержденным «Паспортом фасада здания (сооружения)», который разрабатывает управляющая компания или собственник, в порядке, установленном Дизайн-кодом городского округа Энергодар (Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды городского округа Энергодар, утвержденный постановлением Администрации (после принятия документа)).

5.9.23. В зимнее время собственники, балансодержатели зданий организуют своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледей, образований производится по мере их образования. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см. Перед

сбросом снега производятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов. Сброшенный снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза.

5.9.24 Контроль за выполнением вышеуказанных работ осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Энергодар и иные организации, в компетенцию которых входят вопросы контроля за содержанием зданий и территорий.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

6.1 Собственники обязаны обеспечивать чистоту и порядок на отведенной территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.

Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающей территории на основании соглашения и закрепления прилегающей территории в целях её содержания и уборки.

6.2 До проведения комплексных межевых работ на территории городского округа Энергодар в отношении прилегающих территорий ориентировочные границы прилегающих территорий определяются в следующем порядке:

6.2.1 Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в длину – в пределах границ земельного участка, в ширину – до проезжей части улицы, переулка, площади, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит территория, расположенная в границах земельного участка.

6.2.2 Для многоквартирных домов:

- в случае если многоквартирный дом расположен на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет - по периметру земельного участка.

6.2.3 Для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых помещений:

- в случае если многоквартирный дом (встроенно-пристроенные нежилые помещения) расположен на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет - уборке подлежит территория, расположенная в границах земельного участка.

6.2.4 Для отдельно стоящих нежилых зданий:

- в случае если здание расположено на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет – уборке подлежит территория, расположенная в границах земельного участка.

6.2.5 Для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

- имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

- не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки.

6.2.6 Для гаражей, хозяйственных построек в зоне жилой застройки населенных пунктов: уборке подлежит территория, расположенная в границах земельного участка.

6.2.7 Для социальных, административных, промышленных, рекреационных, торговых предприятий и прочих зданий, строений и сооружений, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности — территория, расположенная в границах земельного участка.

Для палаток, павильонов, киосков, лотков и прочее: уборке подлежит территория, расположенная по периметру от наружных стен нестационарных торговых объектов на расстоянии 5,0 м, согласно заключённому договору.

6.2.8 Для остановочных павильонов пассажирского транспорта: уборке подлежит территория, расположенная по периметру от наружных стен нестационарных торговых объектов на расстоянии 5,0 м, согласно заключённому договору.

6.2.9 Для садовых, дачных и огороднических объединений, объектов гаражного назначения:

на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков.

6.2.10 Для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции.

6.2.11 Для автостоянок - уборке подлежит территория, расположенная в границах земельного участка.

6.2.12 Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов.

6.2.13 Для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки.

6.2.14 Для автозаправочных станций - уборке подлежит территория, расположенная в границах земельного участка.

6.2.15 Для розничных рынков, ярмарок - уборке подлежит территория, расположенная в границах земельного участка.

6.2.16 Для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки.

6.2.17 Для кладбищ – в границах расчетной санитарно-защитной зоны, но не менее 50 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

6.2.18 Для мемориальных комплексов, монументов, памятников и памятных знаков:

- в случае, если объект расположен на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 5 метров по периметру от границ земельного участка;

- в случае, если объект расположен на земельном участке, который не образован или границы его местоположения не уточнены - не менее 15 метров по периметру от объекта.

6.2.19 Для объектов коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе не менее 25 метров.

6.2.20 Для линий электропередач: в границах расчетной санитарно-защитной зоны вдоль их прохождения или проекции крайнего провода, вокруг опор в радиусе 2 метров.

6.2.21 Для воздушных теплотрасс: вдоль их прохождения по 5 м в каждую сторону.

6.2.22 Для территорий, прилегающих к различным искусственным, естественным водоемам, рекам, ручьям: территория берега не менее 25 метров.

6.3 Для объектов, не установленных частью 2 настоящей статьи, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

6.4 Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем 30 процентов минимального расстояния.

6.5 В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1 Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского округа Энергодар, центры общественного и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны города.

7.2 На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

7.3 Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

7.4 На территории общественных пространств городского округа Энергодар используются основные элементы благоустройства: твердые виды покрытий, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, архитектурно-декоративное освещение, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

7.5 Территории общественных пространств используются для размещения произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

7.6 Фонтаны:

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха, в парках и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Владельцы фонтанов своими силами и средствами обязаны обеспечить:

- содержание фонтанов в чистоте, в том числе в период их отключения;
- своевременную консервацию (закрытие) фонтанов на зимний период.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно.

8. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

8.1 Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

8.2 Общественные пространства на территориях жилого назначения городского округа Энергодар должны быть сформированы системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

8.3 Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

8.4 Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности смежные функциональные зоны и площади.

8.5 При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

8.6 Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

8.7 Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом характера пользования дворовой территорией (коллективного или индивидуального). Кроме того, учитываются особенности благоустройства дворовых территорий в зависимости от их размещения:

- в составе исторической застройки;
- на территориях высокоплотной застройки;
- вдоль магистралей;
- на реконструируемых территориях.

8.8 На дворовой территории многоквартирных домов с коллективным использованием территорией предусматриваются: транспортные проезды, пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установку мусоросборников, гостевые автостоянки), озелененные территории. Если размеры территории позволяют, следует в границах участка размещать спортивные площадки и комплексные площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

8.9 В перечень элементов благоустройства на дворовой территории многоквартирных домов включаются твердые виды покрытий проезда, различные виды покрытий площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, дополнительные элементы благоустройства по желанию жителей.

8.10 При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со

стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) на линии застройки улицы.

8.11 При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

8.12 В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытий, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное и навигационное оборудование.

9. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

9.1 Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, прибрежные территории. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа, и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

9.2 Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры предполагает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства следует проектировать с учетом историко-культурного регламента территории, на которой он расположен.

Реконструкция объектов рекреации выполняется по проектам с участием специалистов - ландшафтных архитекторов, инженеров, дендрологов. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок урбанизированных территорий.

9.3 На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее по тексту - зона отдыха) размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

9.4 Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

9.5 При проектировании озеленения территории объектов осуществляется:

- оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;
- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые

тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

9.6 На территории города могут быть организованы следующие виды парков:

По видам отдыха:

- многофункциональные (предназначенные для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);
- специализированные (предназначенные для организации специализированных видов отдыха);
- парки жилых районов (предназначенные для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

По ландшафтно-климатическим условиям:

- парки на пересеченном рельефе;
- парки по берегам водоёмов, реки;
- парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

9.7 На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Следует применять различные виды и приемы озеленения:

- вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры);
- мобильное (контейнеры, вазоны);
- создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

9.8 Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка и определяются заданием на проектирование и проектным решением.

9.9 На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

9.10 При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений. В зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

9.11 На территории городского округа Энергодар формируются следующие виды садов:

- сады отдыха (предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок);
- сады при сооружениях;
- сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка).

9.12 Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

9.13 Следует предусматривать: колористическое решение покрытий, размещение водных устройств, размещение элементов декоративно-прикладного искусства, оборудование архитектурного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

9.14 По согласованию в установленном порядке при необходимости предусматривается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

9.15 Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

9.16 При проектировании сада на крыше, кроме решения задач озеленения, учитывается комплекс внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением по согласованию с авторами проекта здания, на крыше которого устраивается сад.

9.17 Бульвары и скверы – важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов должен включать в себя: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы навигации.

9.18 При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных следует устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

9.19 Благоустройство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города, осуществляется в соответствии с действующим Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом.

10. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1 Организации, эксплуатирующие инженерные коммуникации, должны содержать эти коммуникации в соответствии с правилами технической эксплуатации, строительными нормами и правилами, правилами установления охранных зон. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского округа Энергодар является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

10.2 Содержание и эксплуатация дорог.

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Энергодар (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам заключаемым с МКУ ГОЭ «БИО».

10.3 Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам.

10.4 Организации, эксплуатирующие подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 24 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

11. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

11.1 Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства (предзаводские площади, пешеходные коммуникации, площадки отдыха и стоянок, объекты рекреации) и озелененные территории санитарно-защитных зон, которые формируются на участках и зонах производственной застройки.

Предзаводская площадь - свободное пространство для проведения общественных мероприятий производственного предприятия - может размещаться у административного, основного производственного здания или у главных проходных как внутри границ территорий производственного назначения, так и на прилегающих к ним общественных территориях поселения.

Общественные пространства необходимо максимально изолировать от мест производства работ защитными насаждениями, носителями звуко-светоцветовой информации, предупреждающей об опасности, а также постоянными или временными ограждениями различных видов.

11.2 Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории предзаводской площади включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, флажки, осветительное оборудование, носители информационного оформления предприятия.

Следует предусматривать виды покрытия в виде плиточного мощения, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, водных устройств, оборудование архитектурно-декоративного освещения. Озеленение площади проектировать как партерное или формировать в виде сквера, активно используя цветочное оформление и мобильные формы озеленения (вазоны, цветочницы).

11.3 Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, уличного технического оборудования, средств наружной рекламы и информации. Размещение некапитальных сооружений и технического оборудования, связанного с продажей продуктов питания, следует согласовывать с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Минимальная ширина основных пешеходных коммуникаций составляет 2,25 м, второстепенных - 1,5 м, расчетная ширина - исходя из мощности пешеходных потоков (не более 800 чел./час на 1 м ширины дороги).

11.4 Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, мобильные приемы озеленения (вазоны, контейнеры), урны и контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

Озеленение вдоль пешеходных коммуникаций (с одной или с двух сторон) осуществляется в виде газонов и цветников, рядовых посадок деревьев и кустарников.

11.5 Допускается размещение средств наружной рекламы и информации предприятия в соответствии с общими регламентами размещения таких элементов благоустройства на территории городского округа Энергодар.

11.6 Размеры площадок отдыха на территории участков и зон производственной застройки определяются по норме 1,0-1,2 м² на место (количество мест - 10-15% от работающих в наиболее многочисленную смену). Сумма расстояний от рабочего места до столовой и от столовой до площадок отдыха должна составлять не более 300 м. При шумном характере производства должны преобладать формы тихого отдыха и спокойные по цвету и форме элементы благоустройства, при однообразном, монотонном характере производства - активные формы отдыха и разнообразные элементы благоустройства яркой окраски.

11.7 Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадках отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, столы для игр, урны, осветительное оборудование.

11.8 Площадки для стоянки легковых автомобилей, велосипедов, мотоциклов размещаются в стороне от основных транспортных и пешеходных потоков, при размещении обеспечиваются условия хорошей маневренности. Размеры площадки для стоянки велосипедов и мотоциклов определяются их количеством на смену (5-7%) и нормой: на велосипед - не более

0,6 м² при опоре на одно колесо и не более 0,9 м² при опоре на два колеса; на мотоцикл или мотороллер - 3 м².

11.9. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадках - стоянках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, оборудование для установки или подвески велосипедов, разметка, осветительное оборудование. Допускается устройство ограждения.

11.10. Объекты рекреации участков и зон производственной застройки формировать, как правило, в виде скверов для кратковременного отдыха перед сменой или после нее. Сквер следует размещать на территории, максимально защищенной от неблагоприятных воздействий деятельности производства.

11.11. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

12.1 В целях обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (жилые здания постоянного и временного проживания, гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, железнодорожные, авто- и аэровокзалы, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) оборудуются и оснащаются в соответствии с действующим сводом правил доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения:

- пандусами и поручнями;
- лифтами и (или) подъемными платформами (при необходимости);
- местами для хранения кресел-колясок;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- специальными указателями переходов улиц;
- звуковой сигнализацией для незрячих и слабовидящих граждан;
- местами парковок транспортных средств и т.п.

12.2 Собственник здания и сооружения обязан приспособить как минимум один вход для маломобильных групп населения путем обустройства пандусов или иных средств подъема (лифтов, подъемников); ширина и механизм открывания двери должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Наружные лестницы и пандусы оборудуются поручнями с учетом требований государственного стандарта к опорным стационарным устройствам.

12.3 Ширина и конфигурация тротуаров и пешеходных дорожек предусматривается таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

12.4 Запрещается:

- применение для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов насыпных, крупноструктурных и иных материалов, затрудняющих передвижение маломобильных групп населения;
- сужение тротуаров до ширины, препятствующей проезду любых технических средств передвижения инвалидов, при установке ограждений, информационных и рекламных конструкций, малых архитектурных форм, обустройстве остановочных павильонов,

оборудовании выносных (летних) веранд на территориях, прилегающих к объектам общественного питания.

13. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

13.1 Обязанности по организации и производству работ по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства возлагаются:

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам – на владельцев и (или) пользователей этих объектов - граждан и юридических лиц;

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам – на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

- по объектам, находящимся в частной собственности – на собственников объектов, граждан и юридических лиц.

13.2 Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечивать:

- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

- установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек, и их своевременную очистку;

- устройство и содержание контейнерных площадок для сбора ТКО и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта;

- контейнеры для сбора ТКО должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов;

- устройство контейнерных площадок должно иметь возможность доступа к ним маломобильной группы населения;

- свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

- обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

13.3 Организация мероприятий, связанных со сбором, вывозом в специально отведенные места твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора), других отходов, снега, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды (далее - уборка территории) осуществляется в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Запорожской области постановлением Правительства Запорожской области от 10.11.2023 № 385 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Запорожской области».

13.4 Планирование уборки территории муниципального образования надлежит

осуществлять таким образом, чтобы каждая часть территории муниципального образования была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

13.5 Следует привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками (арендаторами) зданий (помещений в них) и сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

13.6 Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест ТКО следует устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

13.7 Установку емкостей для временного складирования ТКО и их очистку надлежит осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

13.8 Потребители осуществляют складирование ТКО в местах их сбора и накопления, определенных договором об оказании услуг по обращению с ТКО, в соответствии со схемой обращения с отходами.

13.9 В случае, если в схеме обращения с отходами отсутствует информация о местах сбора и накопления ТКО, региональный оператор направляет информацию о выявленных местах их накопления в Министерство природы, экологии и недропользования Запорожской области, осуществляющее на территории Запорожской области деятельность по реализации государственной политики в области использования природных ресурсов, охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, охраны и использования растительного и животного мира для включения в схему обращения с отходами сведений о местах сбора и накопления ТКО.

13.10 Складирование потребителями ТКО осуществляется в соответствии с договором об оказании услуг по обращению с ТКО с учетом обеспечения раздельного сбора ТКО следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

13.11 Сбор и вывоз крупногабаритных отходов осуществляется в соответствии с настоящими правилами и нормативно-правовым актом регламентирующим порядок накопления твердых коммунальных отходов, принятым на территории субъекта РФ.

13.12 В контейнерах и бункерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лицам, осуществляющим погрузку (разгрузку) контейнеров и бункеров, повредить контейнеры, бункеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

13.13 Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории ТКО, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, надлежит производить работникам организации, осуществляющей транспортирование отходов.

13.14 Транспортирование ТКО следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

13.15 Места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящих Правил.

13.16 Запрещается устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

13.17 Надлежит обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

13.18 Размещение транспортных средств на внутриквартальных и придомовых территориях не должно создавать препятствий для прохода людей, а также для работы и движения уборочной и специализированной техники.

13.19 Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами.

13.20 На территории городского округа Энергодар запрещается:

- вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;

- сжигать все виды отходов на улицах, площадях, в скверах, парках, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;

- загрязнять улицы при перевозке отходов производства и потребления, мусора и иных сыпучих и жидких материалов на подвижном составе; осуществлять перевозку (в том числе специализированным транспортом) отходов производства и потребления, мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер и использования средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц в процессе транспортирования;

- выбрасывать мусор из автомобилей;

- сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

- загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;

- выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок и т.д.;

- выбрасывать мусор с крыш, из окон, балконов (лоджий) зданий;

- установка в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.);

- складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

- временное складирование органических остатков после сноса и обрезки деревьев на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующее движению транспорта и пешеходов;

- складирование строительного материала, грунта, угля без уведомления владельцем соответствующего территориального отдела в течение суток после их выгрузки. Форма уведомления и предельные сроки складирования утверждаются постановлением Администрации;

- мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, на территории многоквартирных жилых домов, на площадях, в скверах, парках и в иных неустановленных местах; стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

- производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог и в ливневую канализацию;

- производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах,

площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей;

- размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;

- размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения (кроме предназначенных для обеспечения пассажирских перевозок) на тротуарах, газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования в установленном порядке;

- складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования;

- оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара от нестационарных торговых точек;

- купать собак и других животных в местах массового купания людей;

- выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

- выжигать сухую растительность;

- ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

- устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования Управления градостроительства и архитектуры Администрации Энергодарского городского округа, а также в нарушение установленного порядка;

- обустраивать выгребные ямы на объектах общего пользования;

- наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити) в нарушение установленного порядка;

- на центральных улицах развешивать на балконах и лоджиях предметы домашнего обихода, размещать на балконах и лоджиях крупногабаритные предметы обихода, видимые с улицы и ухудшающие вид фасада;

- движение, остановка и стоянка автотранспортных средств на тротуарах, газонах, детских площадках и спортивных площадках;

- оставление транспортных средств без кузовных деталей и элементов ходовой части вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

- стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест, препятствующая осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части улиц;

- оставление автотранспорта на подъездных путях к контейнерной площадке или бункеру мусоропровода, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

- ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и иных тяжелых предметов при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на проезжей части и тротуарах с твердым покрытием.

14. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

14.1 Застройщики и лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории городского округа Энергодар, до начала основных работ обязаны:

14.1.1 Установить по периметру строительной площадки ограждение, конструкция которого должна удовлетворять, в том числе следующим требованиям:

- панели ограждений должны быть выполнены из однородных материалов;
- при выполнении ограждения должна быть обеспечена его устойчивость к внешним воздействиям, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность;
- ограждение не должно иметь поврежденных участков, острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма, отклонений от вертикали, подкосов (подпорок) с внешней стороны, посторонних надписей и изображений;
- ограждение должно регулярно (не реже одного раза в неделю) очищаться от несанкционированной рекламы, грунта, грязи, снега и наледи, в случае необходимости ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям;
- повреждение ограждений необходимо устранять незамедлительно;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
- ограждение вблизи места въезда/выезда на строительную площадку должно обеспечивать определенный в соответствии с законодательством треугольник видимости (одним из вариантов обеспечения треугольника видимости является устройство сетчатого ограждения по 5 м от места въезда/выезда на строительную площадку, кроме того, в данных местах надлежит установка знаков «Берегись автомобиля»);
- ограждение, расположенное в местах размещения пешеходных зон, должно быть оборудовано сплошным козырьком, тротуаром для пешеходов, оборудованным перилами, защитными экранами со стороны движения транспорта и пандусом для заезда на него;
- конструкция тротуара для прохода пешеходов должна быть шириной не менее 1,2 м;
- тротуары для прохода пешеходов должны быть освещены в темное время суток, освещенность тротуаров должна быть равномерной, исключающей ослепление пешеходов и водителей транспортных средств;
- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов, панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара.

14.1.2 При въезде на строительную площадку установить информационный щит размером не менее 1,5 х 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

14.1.3 Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

14.1.4 Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути выполняются в твердом покрытии и должны обеспечивать проведение механизированной уборки.

14.1.5 Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора за пределы строительной площадки и на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин).

14.1.6 Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств моечными установками, моечными площадками, эстакадами, пологими спусками, системами сбора отработанной воды, илосборными контейнерами (следует использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков).

14.1.7 Выполнить работы по устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов.

14.1.8 Складеировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в специально отведенных местах в пределах строительной площадки.

14.1.9 Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер для сбора строительных отходов.

14.1.10 При производстве строительных работ осуществлять снос зеленых насаждений после получения разрешения на снос зеленых насаждений в установленном порядке.

14.1.11 Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

14.1.12 Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм, расположенных за границами строительной площадки.

14.1.13 Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки) от мусора, строительных отходов, грунта, бетонной смеси, грязи.

14.1.14 В летний период, в сухие дни для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительной площадке, производить влажную уборку подъездных путей и внутриплощадочных проездов.

14.1.15 Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительных отходов и твердых коммунальных отходов со строительных площадок, на специально оборудованные полигоны.

14.1.16 Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов, расположенных в существующей застройке. Не допускать наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

14.2 При производстве строительных работ застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением

объектов индивидуального жилищного строительства) на территории городского округа Энергодар запрещается:

- вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора колесами транспортных средств с территорий строительных площадок;
- сбрасывание строительных отходов со строящегося, реконструируемого здания без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров;
- сбор, хранение твердых коммунальных отходов и строительных отходов вне контейнеров и бункеров;
- разведение костров, сжигание твердых коммунальных и строительных отходов;
- складирование грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

15. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

15.1 Организация уборки территорий города:

15.1.1 Все жители городского округа Энергодар должны участвовать в обеспечении и поддержании чистоты, в том числе на территориях частных домовладений, в пределах обязанностей, установленных настоящими Правилами и законодательством РФ.

Чистота на объектах общего пользования, дворовых территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается собственниками (владельцами) в течение всего дня.

Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил и действующим законодательством.

15.1.2 Содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности, организуется за счёт средств бюджета городского округа Энергодар.

Содержание территорий общего пользования (за исключением территорий, находящихся в частной собственности, и прилегающих территорий, закрепленных на основании соответствующих договоров) осуществляется на основании контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.1.3 Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае если объект благоустройства передан собственником владельцу в установленном законом порядке, ответственность за нарушение или неисполнение требований по содержанию объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами, возлагается на владельца. В иных случаях ответственность возлагается на собственника.

В случае привлечения на договорной основе подрядной организации собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

15.1.4 Уборка объектов благоустройства производится с учетом фактических погодных условий, в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

15.1.5 На проезжей части улиц, тротуарах, лестничных сходах, и других составляющих частях автомобильных дорог, а также на тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям, уборочные работы обеспечивает МКУ ГОЭ «БИО».

15.1.6 На озелененных участках улично-дорожной сети, в том числе на газонах разделительных полос проезжей части улиц организацию и обеспечение уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляет МКУ ГОЭ «БИО».

15.1.7 На линейных остановочных пунктах пассажирского транспорта, включая регулярную очистку от объявлений (за исключением торгово-остановочных пунктов), организацию и обеспечение уборочных работ осуществляет МКУ ГОЭ «БИО»; на торгово-остановочных пунктах - собственники и владельцы торговых объектов.

15.1.8 На объектах озеленения, в том числе в парках и скверах, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы) указанных объектов.

15.1.9 На железнодорожных путях, полосах отчуждения, откосах, насыпях, виадуках, переездах, перронах вокзалов, остановочных платформах железнодорожного транспорта организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы).

15.1.10 Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным кодексом РФ, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий.

15.1.11 На специально выделенных территориях, используемых для рекреационных целей (пляжи, набережные и др.), содержание и уборка обеспечиваются их собственниками (владельцами). Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз коммунальных отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

Территории пляжей оборудуются средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, затеняющими навесами, кабинами для переодевания и иным пляжным оборудованием.

15.1.12 На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо-, теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

15.1.13 Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

15.1.14. Уборка и регулярная очистка канав, кюветов, сточных канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями и пользователями, эксплуатирующими эти сооружения. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

15.2 Уборка территории муниципального образования:

Содержание улично-дорожной сети в теплый период года (весенне-летне-осенний сезон) осуществляется уполномоченным органом МКУ ГОЭ «БИО» с привлечением на договорной основе подрядных организаций и предусматривает очистку дорожных покрытий капитального типа от мусора, пыли и грязи, уборку с проезжей части посторонних предметов, удалении сорной, карантинной растительности, покоса газонной травы в зонах зеленых насаждений, не

допуская достижения травянистой растительности пятнадцатисантиметровой высоты, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

15.2.1 Мероприятия по уходу за территорией в весенне-летне-осенний сезон.

В весенне-летне-осенний сезон предусматриваются следующие мероприятия:

1) летом - очистка от пыли, грязи и случайного мусора проезжей части улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, удалении сорной, карантинной растительности, покоса газонной травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травянистой растительности пятнадцатисантиметровой высоты, а также профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

2) осенью - очистка проезжей части улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек от пыли, грязи и случайного мусора, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

3) весной - обеспечение стока поверхностных вод с проезжей части дорог и тротуаров, уход за водоотводными сооружениями, очистку улиц от грязи и минерального противогололедного материала (песка), удалении сорной, карантинной растительности, покоса газонной травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травянистой растительности пятнадцатисантиметровой высоты, устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

15.2.2 Мойка (полив) объектов улично-дорожной сети выполняется при положительных температурах воздуха в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов в вечернее или утреннее время суток.

Мойка проезжей части дорог осуществляется на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие, на всю ширину проезжей части с целью удаления пыли и мелких частиц мусора в прилотковую зону.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные площадки, торгово-остановочные комплексы, близко расположенные фасады зданий и сооружений.

Собственники (владельцы) в границах отведенной и прилегающей территории в целях повышения качества содержания помимо ручной уборки могут выполнять мойку тротуаров. В процессе мойки тротуара не допускается загрязнения прилегающей к нему проезжей части.

Мойку дорожных покрытий и тротуаров надлежит производить в вечернее или утреннее время суток.

15.2.3 Подметание является одной из основных операций уборки усовершенствованных покрытий. Подметание производится на прилотковой части и линиях дорожной разметки:

1) в первую очередь - на улицах, по которым проходят маршруты транспорта;

2) во вторую очередь - на улицах со средней и малой интенсивностью движения.

Механизированное подметание проезжей части улиц с более интенсивным движением надлежит производить специализированным предприятием в вечернее или утреннее время суток.

Необходимость и кратность производства работ определяются в зависимости от погодных условий и фактического состояния дорожных покрытий и устанавливаются уполномоченным Отделом дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, следует осуществлять выкос сорной травы.

15.2.4 Ручная зачистка заездных карманов и съездов дорог производится по мере необходимости в зоне примыкания к бортовым, барьерным ограждениям и в створах примыкающих улиц.

При переходе от зимнего содержания до начала весенне-летне-осенней механизированной уборки в обязательном порядке производится ручная уборка прилотовой части дорог от грязи и песчаных наносов, накопившихся в течение зимнего периода.

При переходе с весенне-летне-осеннего содержания на зимнее до начала работ по зимнему содержанию в обязательном порядке производится ручная уборка прилотовой части дорог от опавших листьев и веток, скопившихся в результате листопада.

В остальное время ручная уборка производится по мере необходимости в соответствии с погодными условиями.

15.2.5 Прилотовые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и скоплений грязи и мусора. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

15.2.6 На искусственных (мостовых) сооружениях на автомобильных дорогах производится очистка тротуаров от грязи и посторонних предметов, а также проезжей части вдоль тротуаров.

При необходимости производятся работы по очистке и мойке ограждений на мостах (путепроводах) и подходах (по 18 м с каждой стороны моста), очистке перил от грязи, окраске или покрытию перил полимерными веществами, окраске ограждений.

15.2.7 На основных транспортных магистральных улицах не допускается:

- на проезжей части, тротуарах, осевых - наличие смета, грязи, случайного мусора и «стоячей» воды;
- мойка проезжей части с целью скучивания смета;
- подметание дорог без предварительного смачивания дорожного полотна;
- засорение газонной части различным мусором в процессе уборки дорог.

15.2.8 Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, и металлические ограждения должны быть очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные указатели и знаки должны быть вымыты и находиться в технически исправном состоянии.

Мойка и окраска разделительных полос, выполненных из железобетонных блоков, дорожных указателей, знаков, металлических ограждений производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

15.2.9 Уборка парков, скверов и иных объектов озеленения предусматривает подметание дорожно-тропиночной сети, иных твердых покрытий, мойку или протирку полированных, металлических поверхностей, поверхностей из ценных пород камня, садово-парковой мебели, очистку урн, сбор случайного мусора с территорий газонов, цветников и дорожно-тропиночной сети, стрижку живых изгородей, покос газонов и сорной растительности и иные работы, обеспечивающие надлежащее состояние и привлекательный внешний вид объекта.

Уборка озелененных территорий улиц, в том числе газонных частей проезжей части, тротуаров, приствольных лунок деревьев включает в себя сбор случайного мусора с газонов и грунтовых поверхностей, покос газонов и сорной растительности, сгребание опавшей листвы.

15.2.10 Уборку дворовых территорий обеспечивают их собственники (владельцы) с учетом требований настоящих Правил. Чистота на дворовой территории должна быть обеспечена в течение всего дня.

15.2.11 Оборудование и содержание кранов технического водопровода для мойки и полива из шлангов дворовых и прилегающих территорий возлагается на собственников (владельцев) зданий и сооружений, осуществляющих уборку и содержание указанных территорий.

15.2.12 Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах по периметру шириной 2 метра организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

15.2.13 В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, внутриквартальных и дворовых территорий обеспечивают собственники (владельцы) указанных территорий.

Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу незамедлительно после сгребания; листва, собранная в пакеты или иные емкости, предотвращающие её разлетание, подлежит вывозу в течение 1 суток после выполнения работ.

Запрещается оставление собранной листвы на период более 2 суток независимо от категории объекта благоустройства территории, способа сбора и хранения.

15.2.14 Мероприятия по уборке территории в зимний период.

В зимний период предусматривается уборка и вывоз снега, льда, грязи, обработка тротуаров и проезжей части дорог разрешенными к применению противогололедными материалами.

Подрядные предприятия, отвечающие за уборку территорий в зимний период, в срок до 1 ноября обеспечивают завоз, заготовку и складирование в установленных местах необходимого количества противогололедных материалов. В срок до 1 ноября МКУ «Департамент ГХ» определяет и подготавливает места для размещения убираемого снега. Владельцы коммунальной техники, осуществляющие комплекс работ по зимнему содержанию, в срок до 1 ноября проводят мероприятия по подготовке техники к работе в зимний период.

15.2.15 Превентивные мероприятия включают в себя следующие операции:

1) повышенная готовность дорожных служб должна вводиться после получения прогноза погоды, предполагающего наступление погодных условий, которые приведут к снижению сцепных качеств дорожного покрытия;

2) в случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе снегопада или возникновения гололеда предприятие, отвечающее за уборку территорий в зимний период, принимает меры по организации дежурства спецтехники с назначением ответственных лиц на весь период дежурства. Дежурство осуществляется с начала периода неблагоприятных погодных условий до полного устранения последствий их воздействия на дорожные покрытия и тротуары;

3) при организации дежурства производится превентивная обработка проезжей части дорог, мостовых сооружений. Обработка дороги технологическими материалами (реагентами)

до начала выпадения осадков является мероприятием, препятствующим прилипанию снега к дорожному покрытию, превращению переохлажденного дождя в лед и его примерзания к покрытию. Указанную технологическую операцию рекомендуется выполнять, когда температура дорожного покрытия выше 00 °С (ноль) и имеет тенденцию к понижению.

15.2.16 С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения транспортные участки магистральных улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, путепроводы, эстакады, а также площади у авто- и железнодорожных вокзалов. Каждая эксплуатационная служба должна иметь утвержденный перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, следует отказаться от использования (либо свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, начинают немедленно с начала снегопада или появления гололеда. Тротуары следует посыпать сухим песком без хлоридов.

При возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары. Время обработки противогололедными материалами не должно превышать 6 часов с момента обнаружения зимней скользкости.

15.2.17 Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров надлежит начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

15.2.18 По окончании обработки наиболее ответственных мест и участков, опасных для движения транспорта, выполняется сплошная обработка проезжей части улиц и дорог на всю ширину проезжей части дороги.

Сплошная обработка начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

Указанная технологическая операция предусматривает этап выдержки с момента начала снегопада до момента внесения технологических материалов в снег, зависящий от интенсивности снегопада и температуры воздуха. Выдержка должна исключать возможность образования на дорожном покрытии растворов при взаимодействии снега и технологических материалов:

1) в слабый снегопад, с интенсивностью выпадения снега 5-10 мм/ч, к распределению технологических материалов приступают через 30-45 мин. после начала снегопада;

2) в умеренный или сильный снегопад, с интенсивностью выпадения снега свыше 10 мм/ч, к распределению технологических материалов приступают через 15-30 мин. после начала снегопада.

15.2.19 Уборка снега с проезжей части должна начинаться при достижении уровня сухого снега 20 мм. Во время сильного снегопада снег с проезжей части должен убираться непрерывно, не допуская превышения уровня 60 мм.

Начало первого цикла технологической операции сгребания и подметания снега в период слабого снегопада осуществляется через 3 часа после окончания операции распределения технологических материалов. При сильных снегопадах операция подметания и сгребания снега осуществляется непосредственно после окончания операции распределения технологических материалов. Уборочные циклы повторяются содержания улично-дорожной сети в течение всего снегопада, а по его окончании производится завершающее сгребание снега.

Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега, толщина слоя при этом не должна превышать установленных норм. Время очистки не должно превышать 9 часов после окончания снегопада.

Запрещается сгребание снега, перемещение снега с улиц на внутриквартальные проезды (выезды).

15.2.20 Снег, счищаемый с проезжей части улиц, площадей, проездов и т.п., а также с тротуаров и остановок общественного транспорта, сдвигается в прилотовую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы с последующей уборкой прибордюрных лотков и расчисткой въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений. При формировании снежных валов запрещается перемещение снега на тротуары и газоны.

15.2.21 В снежных валах должны быть устроены разрывы: на пешеходных переходах, имеющих разметку - на ширину разметки; на пешеходных переходах, не имеющих разметки - на ширину не менее 5 м; на остановках пассажирского транспорта - на ширину 30 м. В снежных валах должны также предусматриваться разрывы для обеспечения стока талых вод. На пересечении с пешеходными дорожками, тротуарами, напротив подъездов жилых зданий в валах оставляют широкие проходы.

15.2.22 Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах пассажирского транспорта производятся в комплексе с уборкой проезжей части дорог.

Снег с тротуаров и пешеходных дорожек убирается на обочину с растительностью или по краю тротуара в сторону проезжей части дороги с соблюдением следующих условий: - складирование снега по краю проезжей части допускается только в случае, если тротуар или пешеходная дорожка составляет в ширину менее 2 м и снег не будет препятствовать движению транспорта.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

15.2.23 В скверах, парках, на площадях допускается временное складирование снега, не загрязненного химическими реагентами, на территории газонов - при условии сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

15.2.24 Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод и сохранность зеленых насаждений.

15.2.25 Работы по удалению собранного снега и льда с проезжей части дорог должны начинаться сразу после окончания снегопада.

В случае интенсивного и долговременного выпадения снега вывоз должен осуществляться непосредственно во время снегопада.

Вывоз снега с улиц, площадей, проездов и т.п. осуществляется на специально подготовленные площадки (снегосвалки).

В первую очередь вывоз собранного снега с улиц и проездов осуществляется от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов, въездов на территорию лечебно-профилактических учреждений и других социально значимых объектов, по окончании первоочередных работ осуществляется вывоз снега от прочих объектов. Время зачистки прилотовой зоны и вывоза снега с основных транспортных магистралей не должно превышать 5 суток, для улиц местного значения в жилой застройке - 6 суток.

15.2.26 Собственники (владельцы) жилых и нежилых зданий, сооружений обязаны обеспечить своевременную очистку их кровель, карнизов, козырьков, водосточных труб от снега, наледи и сосулек с последующим их вывозом.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления слоем более 10 см.

Перед сбросом снега, а также в местах образования сосулек проводятся мероприятия, обеспечивающие безопасность пешеходов, в том числе ограждение участка яркими лентами. Сброс снега и сосулек осуществляется только в светлое время суток.

При сбрасывании снега с крыш, балконов должны быть приняты меры по обеспечению сохранности деревьев, кустарников, воздушных инженерных сетей, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег надлежит сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

При необходимости сброса снега с кровли здания или сооружения на участки тротуаров, дорог, объектов общего пользования незамедлительно по окончании работ снег должен быть собран и вывезен собственником (владельцем) здания или сооружения во избежание повторного загромождения снегом очищенных территорий.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием надлежит очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 9 часов утра.

15.2.27 Удаление на дорогах наледей, появившихся в результате аварий на подземных инженерных водонесущих сетях, производится собственниками (владельцами) указанных сетей незамедлительно после устранения аварийной ситуации. В случае непринятия мер по ликвидации наледных образований в целях обеспечения безопасности дорожного движения указанные работы производятся предприятием, отвечающим за уборку дорог в зимний период с составлением акта выполненных работ для последующего предъявления претензий по возмещению затрат.

15.2.28 При устранении аварийных ситуаций на подземных инженерных сетях восстановление асфальтобетонных покрытий в местах разрывов производится с применением «зимних» асфальтобетонных смесей и технологий. При окончании зимнего периода собственники (владельцы) подземных инженерных сетей проводят обследование объектов зимних работ и производят комплекс мероприятий по устранению выявленных просадок, провалов и разрушений дорожных и тротуарных покрытий.

15.2.29 Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения должны очищаться от снега, наледи организацией, производящей уборку проезжей части или обслуживание элементов организации дорожного движения.

15.2.30 При уборке территории муниципального образования в зимний период запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- 2) складировать снег, собранный с отведенных территорий, в том числе дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок и иных объектов, на тротуарах и иных территориях общего пользования;

3) применять угольные шлаки, пепел, золу или зольные образования в качестве противогололедного реагента на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

4) повреждать цветники, кустарники и другие зеленые насаждения при роторной переброске снега и перемещении скола льда;

5) формировать снежные валы при очистке проезжей части на пересечениях дорог и улиц в одном уровне; вблизи железнодорожных переездов; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах;

6) сбрасывать снег, лед и мусор в кюветы, водоотводные каналы и воронки водосточных труб;

7) оставлять на тротуарах и проезжей части улиц снег, сброшенный с козырьков и крыш зданий и сооружений;

8) скапливать смесь реагентов и подтаявшего снега в зоне остановок общественного транспорта и других местах;

9) вывозить смесь реагентов и подтаявшего снега в неустановленные для этих целей места.

16. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

16.1 Производство работ и содержание объектов и элементов озеленения:

16.1.1 При производстве работ на объектах озеленения необходимо обеспечить соблюдение норм Федерального закона «Об охране окружающей среды».

16.1.2. В территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

16.1.2.1 Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением случаев, установленных федеральным и областным законодательством.

16.1.2.2 Хозяйственная и иная деятельность на территориях, занятых зелеными насаждениями, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая выполнению зелеными насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарно-гигиенических и экологических функций, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

16.1.3 Планирование охраны зеленых насаждений осуществляется на основании оценки состояния зеленых насаждений.

16.1.4 При реализации мероприятий, связанных с санитарной и другими видами обрезки деревьев и кустарников, вырубкой аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников, пересадкой деревьев и кустарников городского округа Энергодар оформляются разрешения на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений.

16.1.5 При проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений при проведении аварийно-спасательных или аварийно-восстановительных работ, основанием для проведения указанных работ является соответствующее решение комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности. В данном случае оформление разрешения не требуется.

16.1.6 При осуществлении работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом зданий, сооружений, линейных и других объектов, лица, производящие указанные работы, обязаны получить условия и требования по сохранению зеленых насаждений в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

16.1.7 При проведении мероприятий по реконструкции зеленых насаждений (в том числе по замене породного состава, ландшафтной перепланировке) уничтожение или повреждение зеленых насаждений проводятся в порядке, определенном Федеральным законом «Об охране окружающей среды». Проведение мероприятий по реконструкции зеленых насаждений не должно приводить к ухудшению количественных и качественных характеристик зеленых насаждений.

16.1.8 При проектировании сноса древесно-кустарниковой растительности обязательно должно быть предусмотрено компенсационное озеленение в порядке, определенном постановлением Администрации Энергодарского городского округа.

16.1.9 Деятельность по созданию зеленых насаждений, посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе по выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости, осуществляется в соответствии с ежегодными планами озеленения, проведения общегородских Дней древонасаждения. Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений.

16.1.10 Зеленые насаждения считаются созданными после проведения полного комплекса угодных работ до момента их приживаемости. Сроки полной приживаемости составляют не менее 2 лет.

16.1.11 Содержание и уход. Сохранение зеленых насаждений.

1) Содержание газонов.

Содержание газонов заключается в кошении, обрезке, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев в весенне-осенний период. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и прополкой.

Необходимо производить регулярное скашивание газонов. Покос газонов производить на высоту травяного покрова до 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты свыше 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента окончания производства работ по скашиванию.

Края газонов вдоль дорожек, площадок и т.п., не имеющие облицовки бортовым камнем, периодически по мере необходимости обрезают вертикально в соответствии с профилем данного газона.

Срезанная дернина газона должна быть убрана в течение рабочего дня с момента окончания производства работ по обрезке газона.

В зимний период на газонах проводятся следующие виды работ: очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки, погрузкой и вывозом мусора.

Поврежденные после зимы или вытопанные участки газона должны быть высажены заново. Полив газона производится по необходимости в вечернее или утреннее время суток.

2) Содержание цветников.

Содержание цветников заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, внесении удобрений.

Полив цветников производится по необходимости в вечернее или утреннее время суток.

Погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений.

Декоративно-лиственные ковровые растения для сохранения четкости рисунка подстригают не менее двух раз за сезон.

3) Проведение работ по сохранению зеленых насаждений обеспечивается

собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков за счет собственных средств в соответствии с регламентами и сроками производства работ на объектах озеленения, в том числе по лечению зеленых насаждений при их повреждении в срок не позже 10 дней с момента установления факта повреждения.

16.1.12 Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;
- в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- обеспечить сохранность и целостность газонов.

16.1.13 На озелененных территориях не допускается:

- размещать застройку, за исключением застройки, предназначенной для обеспечения функционирования и обслуживания озелененных территорий;
- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;
- передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;
- кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;
- подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;
- устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;
- складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;
- осуществлять раскопку под огороды;
- выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;
- использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключаяющих попадание снега на насаждения;
- сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;
- сбрасывать смет и мусор на газоны;
- разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой

обработки пищи с помощью открытого огня;

- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

- использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории города;

- вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

- портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

16.2 Водные устройства.

16.2.1 Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

16.2.2 Собственник (правообладатель) водного устройства обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, в том числе и в период их отключения, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

16.2.3 Содержание в исправном состоянии и ремонт водных устройств осуществляются их владельцами.

16.3 Уличное коммунально-бытовое оборудование (КБО).

16.3.1 Уличное коммунально-бытовое оборудование, представленное различными видами мусоросборников, в обязательном порядке устанавливается на всех объектах благоустройства собственниками (правообладателями) указанных объектов.

16.3.2 У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и правообладателями данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

16.3.3 Установка уличного КБО и его очистка осуществляются собственниками (правообладателями) объектов благоустройства. Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Очистку мусорных урн, установленных у входов в здания (сооружения) и в границах объектов благоустройства территории, обеспечивают собственники (правообладатели) по мере заполнения, не допуская их переполнения, но не реже одного раза в день.

Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, обязаны очищать и промывать собственники и правообладатели остановок, а урны, установленные у объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания - указанные организации.

Покраска урн производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Ремонт или замена урн производится в течение 2 суток с момента обнаружения дефекта.

16.4 Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации (линейные сооружения).

16.4.1 Уличное техническое оборудование (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговое оборудование, торговые аппараты), наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

16.4.2 Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

16.4.3 В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления.

16.4.4 Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

16.4.5 Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение суток восстановлены организациями, эксплуатирующими коммуникации.

16.4.6 Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, сети ливневой канализации обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры его состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края горловины колодца в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальтобетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная утрямбовка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях, восстанавливаемого и прилегающего покрытий, не допускаются.

16.4.7 Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, ливнеприемных и водоотводных каналов, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов, и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

16.4.8 Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

16.4.9 Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать

свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

16.4.10 В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог и в ливневую канализацию;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы (решетки). Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке;
- при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

16.4.11 В зимний период организации, ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

16.5. Объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование).

16.5.1 Собственники (правообладатели) устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

Включение и отключение придомового, дворового освещения и декоративного освещения осуществляется в режиме работы уличного освещения.

16.5.2 Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

16.5.3 Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты,

шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

16.5.4 Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны содержаться в исправном состоянии.

Содержание устройств придомового и дворового освещения, а также элементов декоративной подсветки зданий, сооружений и иных объектов осуществляют собственники (правообладатели) указанных объектов.

Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

16.5.5 Металлические опоры, кронштейны и иные элементы устройств наружного освещения и иных воздушных инженерных сетей должны содержаться в чистоте, не иметь следов коррозии и окрашиваться по мере необходимости (но не реже 1 раза в год).

На центральных и магистральных улицах опоры различного назначения (электросетей, транспорта, освещения) должны быть окрашены в один цвет.

Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

16.5.6 Собственники и правообладатели опор сетей и элементов освещения обязаны регулярно (не реже одного раза в неделю) проводить осмотр имущества и осуществлять его очистку от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

16.5.7 Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

16.5.8 Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

16.5.9 Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

16.5.10 Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

16.5.11 Ответственность за содержание опор сетей и элементов освещения несет собственник (правообладатель).

16.6 Элементы объектов капитального строительства.

16.6.1 Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными,

указательными и домовыми знаками, которые должны освещаться с наступлением темноты.

Жилые здания должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

16.6.2 Собственники (правообладатели) обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений, включая их декоративные и функциональные элементы, и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений. Окраска фасадов осуществляется в соответствии с проектом цветового решения фасада.

16.6.3 Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии согласования с Администрацией.

16.6.4 Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, примков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), подлежат согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации или Министерством культуры Запорожской области в случае выполнения работ на объектах культурного наследия (далее по тексту - согласование с уполномоченными органами).

16.6.5 Собственники и правообладатели зданий и сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков);
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах по мере необходимости, но не реже двух раз в год: весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона);
- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;
- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, примков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

16.6.6 При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий исполнителем работ обеспечивается восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки и др.

16.6.7 Изменение элементов фасадов и размещение на фасадах дополнительного оборудования в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией:

- действия, связанные с изменением элементов фасадов и размещением на фасадах дополнительного оборудования, должны быть согласованы с уполномоченными органами и собственниками зданий и сооружений;
- изменение элементов фасадов объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, расположенных в объединенной охранной зоне городского округа Энергодар, осуществляется на основании разрешения, выдаваемого Министерством культуры Запорожской области;

- в процессе эксплуатации собственниками и правообладателями обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистка от грязи и пыли, граффити, объявлений, при необходимости - окраска.

16.6.8 Фасады зданий, сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), потеков, высолов, трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и блочной кладки, разрушения герметизирующих заделов стыков панельных зданий, повреждений или разрушений металлических покрытий архитектурных элементов, водосточных труб.

16.6.9 Допускается нанесение собственниками (правообладателями) на фасады и ограждения зданий и сооружений изображений (граффити), представляющих собой законченные художественные композиции, дополняющие архитектурный облик объекта. Место размещения и непосредственно сама композиция должны быть согласованы с Администрацией.

16.6.10 При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками и правообладателями должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

16.6.11 Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии.

Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

16.6.12 Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) возлагается на собственников (правообладателей) зданий (сооружений), а также лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений).

16.6.13 При осуществлении работ по благоустройству, прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

16.6.14 При содержании, эксплуатации и ремонте фасадов зданий и их элементов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;
- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;
- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ при наличии разрешения уполномоченных органов);
- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения;
- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;
- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;
- ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлического профиля, установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема;
- изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;
- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;
- изменение габаритов и архитектурного решения входов на фасадах объектов культурного наследия (за исключением работ, производимых при реконструкции здания по единому проекту, согласованному с министерством культуры Запорожской области, либо восстановления авторского решения фасадов, подтвержденного документально);
- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;
- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с министерством культуры Запорожской области;
- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада; устройство входов, выступающих за плоскость фасада;
- использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и

конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем;

- размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

17. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕМОНТА) ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА УЛИЦ, ТРОТУАРОВ, И ДРУГИХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

17.1 Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения - ордера на производство земляных работ.

17.2 На производство работ выдаются:

- 1) разрешение при плановом строительстве (ремонте);
- 2) разрешение на аварийный ремонт.

17.3 Разрешение выдаётся отделом капитального строительства управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

17.4 В случае, если производство строительных (ремонты) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

17.5 Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

17.6 В случае, если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует отдел капитального строительства управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

17.7 Аварийные работы выполняются немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб (ГИБДД, отделом капитального строительства управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации и т.д.). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

17.8 Земляные работы осуществляются в дневное время суток, а именно с 7-00 часов до 23-00 часов (в выходные и праздничные нерабочие дни с 8-00 часов до 23-00 часов).

17.9 Организации или физическое лицо, выполняющие строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п., и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

17.10. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

17.11 В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров, и элементы благоустройства должны быть восстановлены силами нарушителя.

17.12 Запрещается изменение уровня грунтовой дороги (отсыпка, асфальтирование) без согласования с Отделом дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

17.13 При производстве работ, строительство (ремонт) подземных коммуникаций

должно вестись в технологической последовательности, согласно плану производства работ при постоянном техническом и авторском надзоре.

17.14 Строительная организация обязана до начала работ:

- оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;
- в темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;
- обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;
- установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;
- выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

17.15 Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

17.16 При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

17.17 Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом на всю ее глубину с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

17.18 Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а также их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

17.19 В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

17.20 Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором отделом капитального строительства управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

17.21 Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

17.22 Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта приемочной комиссией.

17.23 В обязательном порядке при проведении работ по строительству, ремонту, реконструкции коммуникаций исполнитель работ уведомляет управление жилищно-коммунального-хозяйства Администрации о намеченных работах в предстоящем году (срок до 1 ноября, предшествующего строительству года) по прокладке коммуникации с указанием предполагаемых сроков производства работ.

18. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, УДАЛЕНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

18.1 Сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов на территории городского округа Энергодар обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

18.2 Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твёрдые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.

Юридические лица, в результате деятельности которых образуются твёрдые коммунальные отходы, вправе отказаться от заключения договора с региональным оператором в случае наличия в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твёрдые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие твёрдые коммунальные отходы.

18.3 Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твёрдыми коммунальными отходами путём заключения договора с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

18.4 Собственники отходов осуществляют складирование твёрдых коммунальных отходов в местах накопления ТКО, определённых договором об оказании услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твёрдых коммунальных отходов.

18.5 Порядок создания мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов определяется постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра", регламентирующих порядок создания мест накопления твердых коммунальных отходов, с внесением сведений о создании контейнерных площадок в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и схематичным отражением данных об их нахождении на карте муниципального образования.

18.6 Накопление твёрдых коммунальных отходов от многоквартирных и индивидуальных жилых домов, предприятий, организаций, учреждений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры и бункер - накопители.

Допускается сбор ТКО и КГО от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику.

График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех потребителей услуги по обращению с ТКО и содержать дату и время удаления отходов.

В случае нарушения времени выноса ТКО ответственность возлагается на лицо, осуществляющее вынос в неустановленный день.

18.7 Мусорные контейнеры или бункер - накопители для сбора твёрдых коммунальных отходов устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов, УК, ТСЖ, ЖСК, уполномоченным лицом МКД с непосредственной формой управления или мусоровывозящей организацией на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

Допускается пользование контейнерными площадками многоквартирных жилых домов собственниками помещений, пристроенных к жилым зданиям и расположенных на первых, цокольных и подвальных этажах жилых домов, при условии наличия договора с собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором.

18.8 Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме:

Собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают:

- 1) установку на обслуживаемой дворовой территории контейнерных площадок и мусорных контейнеров для сбора ТКО и КГО;
- 2) своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным

состоянием;

- 3) организацию вывоза и контроль выполнения графика удаления ТКО и КГО;
- 4) свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;
- 5) содержание в исправном состоянии контейнеров для сбора ТКО и КГО (кроме контейнеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения дворовой территории;
- 6) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп, отработанных батареек и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;
- 7) проведение разъяснительной работы по организации уборки дворовой территории.

18.9 Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов несёт Администрация Энергодарского городского округа, в границах которой расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

18.10 Руководителям и работникам организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности запрещается использовать контейнерные площадки и складировать ТКО и иной мусор в контейнеры на территориях, прилегающих к жилым домам. Руководители данных организаций должны оборудовать собственные площадки под контейнеры, забетонировать, оградить, обеспечить подъездными путями и нести ответственность за их содержание.

Сбор и хранение тары и ТКО от деятельности предприятий, магазинов, торговых павильонов и иных объектов общественного назначения осуществляются в собственные контейнеры на закрытых площадках в случае отсутствия их в помещениях данных объектов.

18.11 Сбор КГО производится в мусорные контейнеры и бункер-накопители, установленные на оборудованных контейнерных площадках, и/или места временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами. Требования к размещению и оборудованию площадок для КГО аналогичны соответствующим требованиям к размещению и оборудованию контейнерных площадок для ТКО.

Допускается совместное расположение площадок для КГО и контейнерных площадок для сбора отходов производства и потребления.

Вывоз КГО с прилегающей к контейнерной площадке территории производится организацией, осуществляющей вывоз отходов с данной территории, согласно утвержденному графику. Вывоз производится на следующий день после выноса населением КГО.

В случае нарушения графика выноса КГО ответственность возлагается на лицо, осуществившее вынос в неустановленный день.

18.12 Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить в местах (площадках) накопления отходов размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

18.13 Региональный оператор несёт ответственность за обращение с твёрдыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твёрдых коммунальных отходов. Ответственность за уборку контейнерных площадок и их зачистку в момент вывоза мусора возлагается на организацию, осуществляющую удаление отходов с данной территории.

В случае нарушения графика вывоза ТКО и КГО ответственность за уборку контейнерной площадки и прилегающей территории в радиусе 10 метров возлагается на

регионального оператора или организацию, осуществляющую вывоз отходов с данной территории.

Контроль за вывозом отходов возлагается на Отдел по благоустройству города Администрации.

18.14 Запрещается хозяйствующим субъектам и физическим лицам:

- сжигать отходы производства и потребления (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);
- складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения городского округа, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения;
- складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;
- сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности;
- складировать картонную и другую тару на прилегающих и дворовых территориях, а также на контейнерных площадках;
- переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию;
- выбирать вторичное сырье из контейнеров и бункер-накопителей;
- размещать отходы вне установленных для этого мест.

18.15 Отдел по благоустройству города управления жилищно-коммунального-хозяйства Администрации осуществляет работу по выявлению лиц, разместивших отходы в неустановленные для этих целей места, и привлечению к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Собственник земельного участка обязан самостоятельно ликвидировать несанкционированно размещённые отходы либо заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твёрдых коммунальных отходов.

18.16 Сбор, временное накопление, обезвреживание и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами.

18.17 Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Запрещается уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю.

18.18 Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

18.19 Удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети осуществляет специализированная организация.

18.20 Транспортирование отходов должно осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортировки, погрузки и выгрузки. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными полами, за исключением специализированного автотранспорта (мусоровозы).

19.ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

19.1 Настоящие Правила распространяются на всех владельцев домашних животных и птицы на территории городского округа Энергодар.

19.2 Обязательным условием содержания домашних животных и птицы является соблюдение ветеринарно-санитарных правил.

19.3 При содержании кошек и собак должны выполняться следующие требования:

1) граждане и организации – владельцы собак (кроме организаций ФСБ и МВД), обязаны ежегодно, в течение апреля – октября перерегистрировать имеющихся у них собак в ветеринарной лечебнице, получить на них регистрационное удостоверение. Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в том же порядке в пятидневный срок;

2) покупка, продажа собак или бесплатная передача их другому владельцу, показ на выставках, допускаются только при наличии у владельцев регистрационного удостоверения, ветеринарных документов о состоянии здоровья собаки и отсутствии карантина;

3) провоз собак разрешается в намордниках и на поводках в сопровождении взрослых лиц: в автобусах – не более одной собаки на площадке, в легковых таксомоторах – на мягкой подстилке, принадлежащей владельцу собаки. Провоз кошек разрешается в автобусах в хорошо закрытой корзине, ящике;

4) спускать собаку с поводка разрешается только в специально отведенных местах для выгула, с агрессивных собак намордник не снимается;

5) запрещается выгул животных на детских площадках, территориях дошкольных и учебных заведений, больниц.

19.4 Владельцы собак и кошек обязаны:

- содержать сторожевых собак на прочной привязи, спускать собак с привязи только при закрытых дворах, исключающих возможность их побега;

- выводить собак на лестничные клетки, во двор и на улицу только на коротком поводке и в наморднике;

- выгуливать собак в намордниках и на коротком прочном поводке;

- не появляться с собакой в магазинах, столовых, спортивных и детских площадках, рынках;

- не допускать загрязнения собаками или кошками улиц, дворов, квартир, лестничных площадок и других мест общего пользования в доме, во всех случаях экскременты собак и кошек немедленно убирать;

- при заболевании собаки или кошки обращаться в ветеринарную лечебницу;

- по требованию ветеринарной лечебницы доставлять собак и кошек для осмотра, диагностических исследований и предохранительных прививок;

- держать подвалы, чердаки и другие подсобные помещения домов закрытыми или оборудовать их сетками для предупреждения проникновения туда животных.

19.5 Проведение выставок, выводок, коллективного обучения собак допускается с разрешения городской ветеринарной лечебницы.

19.6 Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии выполнения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, – лишь при наличии согласия всех проживающих.

19.7 Запрещается содержать собак в подвалах, на балконах и лоджиях жилых домов.

19.8 Владельцы животных обязаны обеспечить такое поведение животного, которое бы не причиняло беспокойства и не представляло опасности для окружающих, исключало укусы и нападения животных на человека.

19.9 Животные, находящиеся на улице и в местах общего пользования (подвалах, чердаках, подъездах и т.д.) без присмотра владельца и ошейника, подлежат отлову как безнадзорные.

Ответственность за содержание домашних животных возлагается на владельцев животных.

20. ПОРЯДОК ОТЛОВА БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ

20.1 Обращение с безнадзорными животными на территории городского округа Энергодар осуществляется на основе принципов обеспечения права граждан на безопасную окружающую среду и гуманного обращения с безнадзорными животными.

Регулирование численности безнадзорных животных посредством применения метода отлова, стерилизации и вакцинации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", регламентирует правила отлова и содержания безнадзорных животных и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим данную сферу деятельности.

20.2 Организация работы с безнадзорными животными возлагается на отдел по благоустройству города управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

20.3 Работа по отлову безнадзорных животных на городской территории общего пользования городского округа Энергодар производится специализированными организациями, по заключенному государственному контракту в соответствии с указом Губернатора Запорожской области и действующим законодательством РФ.

20.4 Отлов безнадзорных животных производится:

- по письменным заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступающим в Администрации;

- в плановом порядке в целях профилактики эпизоотий, а также болезней, общих для человека и животных, для обеспечения общественного порядка и спокойствия населения, для регулирования численности безнадзорных животных.

20.5 Поступающие письменные заявления физических и (или) юридических лиц подлежат обязательной регистрации в журнале установленной формы, хранящемся в Отделе по обращению с гражданами Администрации.

20.6 На основании зарегистрированных письменных заявлений физических и (или) юридических лиц, отдел по благоустройству города управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации формирует заявку на отлов, который направляется в специализированную организацию для исполнения.

20.7 Осуществление контроля исполнения проведения целевого отлова и координация проведения работ на подведомственной территории осуществляется Управлением ветеринарии Запорожской области.

20.8 Режим работы специализированной организации устанавливается исходя из количества вызовов и необходимости обеспечения безопасности жизни и здоровья населения, эпидемиологической обстановки и иных параметров, как правило, по скользящему графику, в зависимости от долготы дня.

21. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО КЛАДБИЩ

21.1 Порядок содержания и благоустройства кладбищ, а также правила размещения и содержания мест погребений, устанавливаются Федеральным законом «О погребении и похоронном деле».

21.2. Руководство и координацию похоронного обслуживания населения на территории городского округа Энергодар обеспечивает МКУ ГОЭ «БИО».

Предоставление бесплатно участка земли для погребения на муниципальном кладбище городского округа Энергодар, выдача разрешения на погребение рядом или в одну и ту же могилу с ранее погребенным супругом, близким родственником осуществляется МКУ ГОЭ «БИО».

Самовольное погребение без разрешения МКУ ГОЭ «БИО», а также в не отведенных для

этого местах не допускается. Граждане, нарушившие указанные требования, несут ответственность в соответствии с действующим административным законодательством.

21.3 Лицо, осуществившее погребение умершего, в месте захоронения устанавливает регистрационный знак с указанием фамилии имени отчества умершего, даты его рождения и даты смерти и номера места захоронения.

Лицо, ответственное за погребение осуществляет уборку мусора с места захоронения в специально отведенные места для сбора мусора.

21.4 Содержание могил, надмогильных сооружений, могильных оград.

Лицо, ответственное за семейное (родовое) захоронение, обязано поддерживать чистоту и порядок на месте захоронения, проводить своевременно ремонт надмогильных сооружений и уход за могилой собственными силами либо силами физических или юридических лиц, оказывающих услуги. Проведение работ по установке, демонтажу и утилизации надмогильных сооружений, могильных оград осуществляется по согласованию МКУ ГОЭ «БИО».

21.5 Порядок и правила посещения муниципальных кладбищ. Доступ на муниципальные кладбища для организаций и граждан - свободный.

Время посещения кладбищ устанавливается:

- в весенне-летний период с (15.04. по 14.10) - с 8 до 20 часов;
- в осенне-зимний период с (15.10. по 14.04.) - с 8 до 16 часов.

Фактическое погребение производится ежедневно с 08-00 до 16-00 часов. На территории кладбища посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.

21.5.1 Посетители кладбища имеют право:

- устанавливать, демонтировать надмогильные сооружения, могильные ограды в соответствии с требованиями к оформлению участка захоронения по согласованию с МКУ ГОЭ «БИО»;
- проезжать на автотранспорте (автокран, грузовой и т.п. транспорт) по территории кладбища в случаях установки (замены) надмогильных сооружений (памятники, стелы, ограды и т.п.) по согласованию с МКУ ГОЭ «БИО»;
- посетители могут пользоваться легковым транспортом для проезда по территории кладбища к месту захоронения;
- привлекать за плату к уходу за могилой работников специализированной службы по вопросам похоронного дела или иных организаций, имеющих право на осуществление такой деятельности;
- сажать цветы и древесно-кустарниковую растительность на могильном участке.

21.5.2 На территории кладбища запрещается:

- проводить работы по подготовке могил, для погребения без разрешения на предоставление места захоронения, выданного МКУ ГОЭ «БИО»;
- устанавливать, демонтировать надмогильные сооружения, могильные ограды без согласования с МКУ ГОЭ «БИО»;
- портить надмогильные сооружения, могильные ограды, оборудование кладбища, засорять территорию;
- ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
- находиться на территории кладбища после его закрытия;

- ловить птиц, пасти скот;
- разводить костры;
- производить копку ям для добывания грунта, добывать песок и глину, резать дерн;
- оставлять запасы строительных материалов;
- распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического и токсического опьянения;
- производить перемещение чужого имущества и другие самоуправные действия.

В случае нарушения положений пункта 4.2 настоящего раздела посетители могут быть привлечены к административной ответственности в установленном законом порядке.

22. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

22.1 Настоящие Правила обязательны для исполнения органами местного самоуправления, а также физическими лицами, юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности и индивидуальными предпринимателями.

22.2 Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

22.3 Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанности устранить последствия правонарушения и возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

22.4 Контроль за соблюдением настоящих Правил по их компетенции осуществляют следующие структурные подразделения и отраслевые органы:

- Управление градостроительства и архитектуры Администрации Энергодарского городского округа;
- Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Энергодарского городского округа;
- Отдел торговли, потребительского рынка и услуг Администрации Энергодарского городского округа;
- Отдел муниципального контроля Администрации Энергодарского городского округа.