



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

О наделении Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области полномочиями в части предоставления социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом для приобретения жилья на территории Запорожской области и утверждении Положения по организации работы по реализации на территории Запорожской области комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

« 24 » 10 2024 г.

№ 493

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.09.2021 № 667/пр «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», руководствуясь Уставом Запорожской области,

Правительство Запорожской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Запорожской области на осуществление полномочий по реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в части:

1.1. Предоставления социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом для приобретения жилья на территории Запорожской области следующим гражданам:

- гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненным к ним лицам, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

- гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, не обеспеченным жилыми помещениями для постоянного проживания и состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

1.2. Формирования и утверждения сводного списка граждан, подтвердивших свое участие в комплексе процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в планируемом году, в части определения статуса граждан на соответствие требованиям действующего законодательства.

2. Утвердить Положение по организации работы по реализации на территории Запорожской области комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Запорожской области

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Запорожской области

И.А. Гехт

Положение
по организации работы по реализации на территории Запорожской
области комплекса процессных мероприятий «Выполнение
государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных
категорий граждан» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации работы по реализации на территории Запорожской области комплекса процессных мероприятий Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 (далее – Программа), предусматривающей выдачу государственных жилищных сертификатов для приобретения жилья на территории Запорожской области (далее – Сертификат), гражданам –участникам комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной Программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», указанным:

- в подпункте «е» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных Сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной Программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 (далее соответственно – Правила, граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф);

- в подпункте «ж» пункта 5 Правил (далее – вынужденные переселенцы);

- в подпункте «з» пункта 5 Правил (далее – граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера).

2. Предоставление гражданам Сертификатов осуществляется в соответствии с Правилами и настоящим Положением.

II. Формирование органами местного самоуправления списков граждан, изъявивших желание получить Сертификат в планируемом году

1. Органы местного самоуправления в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, формируют списки граждан – участников Программы, подтвердивших свое участие в Программе в планируемом году (далее – Списки).

Списки в отношении категорий граждан, указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 5 Правил, формируются согласно приложению 1 к настоящему Положению. Данные Списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане – участники Программы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с учетом их права на обеспечение жилыми помещениями вне очереди, установленного законодательством Российской Федерации. Граждане – участники Программы, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке по алфавиту.

Список в отношении граждан, указанных в подпункте «з» пункта 5 Правил, формируется в соответствии с очередностью, установленной статьей 2 Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Сформированные Списки подлежат утверждению органом местного самоуправления.

Не допускается включение в Список тех граждан – участников Программы, которые получили Сертификат в текущем году.

Органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за обоснованность включения граждан в Список.

2. Органы местного самоуправления не позднее 10 июля года, предшествующего планируемому, представляют утвержденные Списки в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области.

3. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области на основании представленных органами местного самоуправления Списков, организует проверку на соответствие категорий граждан требованиям законодательства Российской Федерации:

- граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, - требованиям статей 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ

«О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

- вынужденных переселенцев – требованиям статей 5, 7 Закона Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»;

- граждан, выехавших из районов Крайнего Севера – требованиям статьи 1 Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностям».

По результатам проверки Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области формирует до 1 сентября года, предшествующего планируемому:

- сводные региональные списки граждан, подтвердивших свое участие в Программе в планируемом году, по категориям граждан, указанным в подпунктах «е» и «ж» пункта 5 Правил (далее – Сводный список), по форме согласно приложению 2 к Правилам;

- сведения о гражданах, указанных в подпункте «з» пункта 5 Правил, подтвердивших свое участие в Программе в планируемом году, по форме, установленной ответственным исполнителем Программы (далее – Сведения).

Сводный список формируется отдельно по каждой из категорий граждан, указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 5 Правил, на основании Списков, представленных органами местного самоуправления, в той же хронологической последовательности, в какой граждане – участники Программы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с учетом их права на обеспечение жилыми помещениями вне очереди, установленного законодательством Российской Федерации.

Граждане – участники Программы, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в Сводном списке по алфавиту.

Не допускается включение в Сводный список тех граждан – участников Программы, которые получили Сертификат в текущем году.

Сводный список в отношении граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 5 Правил, до его утверждения подлежит согласованию с органами по контролю в сфере миграции.

4. Сводные списки и Сведения утверждаются актом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области и не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения направляются ответственному исполнителю Программы.

Включение граждан – участников Программы в Сводные списки после их утверждения допускается на основании решения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Запорожской области с соблюдением хронологической последовательности, указанной в пункте 3 раздела II настоящего Положения, в случае если пропуск срока, установленного пунктом 1 раздела II настоящего Положения, произошел не по вине гражданина.

5. После получения от ответственного исполнителя Программы контрольных цифр бюджетных средств для предоставления социальных выплат по категориям граждан на планируемый год (далее – контрольные цифры) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области формирует и утверждает сводный региональный список граждан – получателей Сертификатов в планируемом году по форме, согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее – Сводный список получателей).

Сводный список получателей формируется в пределах контрольных цифр на основании утвержденных Сводных списков, а также Списков, представленных органами местного самоуправления, в отношении граждан, указанных в подпункте «з» пункта 5 Правил, представленных в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области в соответствии с пунктом 2 раздела II настоящего Положения.

Формирование Сводного списка получателей осуществляется исходя из очередности, предусмотренной пунктом 1 раздела II настоящего Положения.

Расчет социальных выплат для граждан – участников Программы, включенных в Сводный список получателей, осуществляется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, действующего на дату утверждения Сводного списка получателей.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области обеспечивают гражданам – участникам Программы доступ к Сводному списку получателей путем размещения следующих Сведений о гражданах, включенных в Сводный список получателей, в доступных местах или на официальных сайтах Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) фамилия, имя и отчество;

б) количественный состав семьи;

в) дата постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (имеющего право на получение социальной выплаты, предусмотренной Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»);

г) наименование муниципального образования, в котором гражданин - участник Программы состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении (имеющего право на получение социальной выплаты,

предусмотренной Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»).

6. Выписки из Сводного списка получателей доводятся Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области до соответствующих органов местного самоуправления, которые оповещают граждан о включении их в Сводный список получателей.

III. Оформление и передача Сертификатов органам местного самоуправления, вручение их участникам Программы

1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области до 20-го числа последнего месяца квартала, в котором был издан в соответствии с положениями пунктов 35 и 41(5) Правил приказ о выпуске Сертификатов, производит их оформление на имя граждан – участников Программы и передает Сертификаты по акту приема-передачи органам местного самоуправления для вручения указанным гражданам.

При оформлении Сертификатов используется перечень серии и номеров Сертификатов, полученный Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области от ответственного исполнителя Программы.

2. Решение об оформлении Сертификатов принимается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области после проверки представленных органами местного самоуправления заверенных копий документов претендующих на получение Сертификатов участников Программы, указанных в пунктах 19, 20(1) Правил, с соблюдением срока, установленного пунктом 36 Правил.

3. Оформленные бланки Сертификатов подписываются руководителем Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области. Подпись скрепляется оттиском печати Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области.

4. Органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения Сертификатов направляют участникам Программы – получателям Сертификатов уведомления, по форме, согласно приложению 4 к настоящему Положению.

5. Вручение участникам Программы Сертификатов осуществляется уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

6. Для получения Сертификата гражданин – участник Программы представляет в орган местного самоуправления документы, указанные в пункте 44 Правил.

7. В случае непредставления или представления неполного пакета документов, указанных в пункте 44 Правил, выявления недостоверности

Сведений, содержащихся в заявлении, а также если будет выявлена информация о том, что данная мера государственной поддержки уже была ранее предоставлена гражданину, то ему будет отказано в выдаче Сертификата.

Вручение Сертификата участнику Программы осуществляется после получения органом местного самоуправления запрашиваемых документов.

Органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за обоснованность выдачи Сертификатов участникам Программы.

8. Перед вручением Сертификата участнику Программы разъясняются порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Сертификату.

9. Обратная сторона Сертификата заполняется должностным лицом органа местного самоуправления в соответствии с требованиями к заполнению государственного жилищного Сертификата, выдача которого осуществляется отдельным категориям граждан, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством, в рамках реализации государственной Программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2018 № 776/пр, и подписывается руководителем органа местного самоуправления. Подпись руководителя органа местного самоуправления скрепляется оттиском печати данного органа местного самоуправления.

10. Корешки врученных участникам Программы Сертификатов хранятся в их учетных делах.

Приложение 1
к Положению по организации работы
по реализации на территории Запорожской
области комплекса процессных мероприятий
«Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем отдельных категорий
граждан» государственной Программы
Российской Федерации государственной
Программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

СПИСОК
граждан - участников государственной Программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации», подтвердивших свое участие в указанной
Программе в 20__ году

по категории _____
(наименование категории граждан)

по _____
(наименование муниципального образования Запорожской области)

№ п/п	Данные о гражданах - участниках Программы				Право на дополнительную площадь жилого помещения	Дата постановки на учет	Номер учетного дела
	фамилия, имя, отчество	состав семьи (человек)	серия и номер паспорта гражданина Российской Федерации	число, месяц, год рождения			
1	2	3	4	5	6	7	8
	ВСЕГО						

Руководитель органа местного
самоуправления _____

М.П.

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность лица, сформировавшего Список, подпись, дата, расшифровка подписи)

Примечание:

1. Каждая страница настоящего Списка подписывается составившим его лицом.
2. При наличии права на дополнительную площадь жилого помещения в графе 6 указывается «есть», при отсутствии указанного права – «нет».
3. Список формируется из двух разделов. В I раздел включаются граждане – участники государственной Программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», имеющие право на предоставление жилых помещений вне очереди в соответствии с законодательством Российской Федерации, во II раздел – граждане – участники указанной Программы, у которых такое право отсутствует.

Приложение 2
к Положению по организации работы по реализации на территории Запорожской области комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной Программы Российской Федерации государственной Программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

СПИСОК

граждан – участников государственной Программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подтвердивших свое участие в указанной Программе в 20__ году по категории граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

по _____

(наименование муниципального образования Запорожской области)

№ п/п	Данные о гражданах - участниках Программы				Право на дополнительную площадь жилого помещения	Дата постановки на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты	Стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (лет, месяцев, дней)
	фамилия, имя, отчество	состав семьи (человек)	серия и номер паспорта гражданина Российской Федерации	число, месяц, год рождения			
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел I. Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства							
Раздел II. Пенсионеры							
Раздел III. Работающие							
	ВСЕГО						

Руководитель органа местного самоуправления

М.П.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

(должность лица, сформировавшего Список, подпись, дата, расшифровка подписи)

Примечание:

1. Каждая страница настоящего Списка подписывается составившим его лицом.
2. Внутри разделов Сведения о гражданах указываются в хронологической последовательности исходя из даты принятия их на учет в качестве имеющих право на получение социальной выплаты, предусмотренной Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Приложение 3
к Положению по организации работы
по реализации на территории Запорожской
области комплекса процессных мероприятий
«Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем отдельных категорий
граждан» государственной Программы
Российской Федерации государственной
Программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальным и услугами граждан
Российской Федерации»

«УТВЕРЖДАЮ»

руководитель Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Запорожской области

(ф.и.о., подпись, дата, печать)

СПИСОК

**граждан – участников государственной Программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации» - получателей государственных жилищных
Сертификатов в 20__ году**

по _____

(наименование региона)

№ п/п	Данные о гражданах – получателях Сертификатов				Право на дополнительную площадь жилого помещения	Дата постановки на учет	Наименование муниципального образования по мету постановки на учет
	фамилия, имя, отчество	состав семьи (человек)	серия и номер паспорта гражданина Российской Федерации	число, месяц, год рождения			
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел I. Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица							
Раздел II. Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами							
Раздел III. Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей							
	ВСЕГО						

Заместитель руководителя
регионального исполнительного
органа

М.П.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

(должность лица, сформировавшего Список, подпись, дата, расшифровка подписи)

Примечание:

1. Каждая страница настоящего Списка подписывается составившим его лицом.

Приложение 4
к Положению по организации работы
по реализации на территории Запорожской
области комплекса процессных мероприятий
«Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем отдельных категорий
граждан» государственной Программы
Российской Федерации государственной
Программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

Уведомление
о вручении государственного жилищного Сертификата
№ _____ «___» _____ 20__ года

Уважаемый _____ !

Настоящим уведомляем Вас о том, что в соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных Сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной Программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153, на Ваше имя оформлен государственный жилищный Сертификат серии _____, номер _____, дата выдачи «___» _____ 20__ года.

Государственный жилищный Сертификат должен быть предъявлен в кредитную организацию, участвующую в реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной Программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», до «___» _____ 20__ года (включительно).

Для получения государственного жилищного Сертификата Вам необходимо обратиться в _____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

по адресу: _____

Руководитель органа местного
самоуправления

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Телефон _____

Часы приема _____