

Протокол N _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: _____
(наименование муниципального образования)
ул. _____, д. ____, корп. _____

г. _____

" ____ " _____ г.

Дата проведения: " ____ " _____ г.

Время проведения: _____.

Место проведения и (или) способ дистанционного участия в заседании:
_____.

Вариант для заочного голосования:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании участников, и способ отправки этих документов: _____.

Время начала регистрации участников заседания: _____ часов _____ минут.

Время окончания регистрации участников заседания: _____ часов _____ минут.

Начало заседания: _____ часов _____ минут.

Окончание заседания: _____ часов _____ минут.

Годовое (или: внеочередное) общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: _____ в форме заседания (варианты: заочного, очно-заочного) голосования <1>.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____ (наименование юридического лица, инициатора общего собрания, или Ф.И.О. членов инициативной группы, номера их жилых помещений).

Варианты, если соответствующие вопросы не включены в повестку дня.

Лицо, председательствующее на общем собрании: _____ (Ф.И.О.).

Секретарь общего собрания: _____ (Ф.И.О.).

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ (Ф.И.О.),
_____ (Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.).

Общая площадь многоквартирного дома - _____ кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _____.

Присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник <2>	Документ, удостоверяющий полномочия представителя	Подпись
1						
2						
3						

Приглашены:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				
2				
3				

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - _____.

Кворум имеется (не имеется) <3>.

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. _____.

2. _____.

(вопросы повестки дня согласно ч. 2 ст. 44 и прочим статьям Жилищного кодекса Российской Федерации, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

1. Слушали _____ (Ф.И.О. выступавшего, номер вопроса, краткое содержание выступления).

Были заданы вопросы:

1. _____.

2. _____.

В _____ обсуждении _____ приняли участие: _____ (Ф.И.О.).

Предложено: _____ (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу повестки дня).

Решение принято (вариант: не принято) <4>.

Решили (постановили): _____ (решение с указанием номера и формулировки вопроса в соответствии с повесткой дня, количества голосов, отданных за различные варианты голосования).

За _____.

Против _____.

Воздержался _____.

2. Слушали _____ (Ф.И.О. выступавшего, номер вопроса, краткое содержание выступления).

Были заданы вопросы:

1. _____.

2. _____.

В обсуждении приняли участие: _____ (Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.).

Предложено: _____ (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу повестки дня).

Решение принято (вариант: не принято) <4>.

Решили (постановили): _____ (решение с указанием номера и формулировки вопроса в соответствии с повесткой дня, количества голосов, отданных за различные варианты голосования).

За _____.

Против _____.

Воздержался _____.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.

2. Документы (копии документов), подтверждающие направление каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом (вариант: решением общего собрания собственников помещений в данном доме может быть предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме), вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме под подпись либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе (вариант: в региональной информационной системе) при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на _____ листах.

3. Список присутствующих лиц на _____ листах.

4. Список приглашенных лиц на _____ листах.

5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на _____ листах.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Вариант в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

"Против" по _____ вопросам повестки дня проголосовали <5>:

_____ (наименование/Ф.И.О., иные сведения);

_____ (наименование/Ф.И.О., иные сведения).

Вариант.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня или зафиксировавшие

результат подсчета голосов <6>: _____
(Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.).

Председатель общего собрания: _____ (подпись) / _____
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ (подпись) / _____
(Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> В соответствии со [ст. 44.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

<2> В соответствии с [ч. 3 ст. 48](#) Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<3> Согласно [ч. 3 ст. 45](#) Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, за исключением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого по вопросам, указанным в [п. п. 4.5 и 4.6 ч. 2 ст. 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу, указанному в [п. 4.5 ч. 2 ст. 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомочно (имеет кворум):

1) при наличии в многоквартирном доме более одного подъезда в случае, если в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе собственники помещений в многоквартирном доме, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов таких собственников;

2) при наличии в многоквартирном доме одного подъезда в случае, если в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

<4> В соответствии с [ч. 1 ст. 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных [п. п. 1.1, 4, 4.2 и 4.7 ч. 2 ст. 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа

голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных [п. п. 1, 1.1-1, 1.2, 1.3, 2, 3, 3.1, 3.8, 4.3 ч. 2 ст. 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного [п. 4.5 ч. 2 ст. 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, которое принимается в соответствии с [ч. 1.2 ст. 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также решения, предусмотренного [п. 4.6 ч. 2 ст. 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, которое принимается в соответствии с [ч. 1.3 ст. 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме указанных документов лицом, инициировавшим общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, не позднее чем через десять дней после проведения такого собрания. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в [п. 4.4 ч. 2 ст. 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, также подлежат направлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в срок, указанный в [ч. 1 ст. 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в ресурсоснабжающую организацию, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

<5> В соответствии с [пп. 5 п. 4 ст. 181.2](#) Гражданского кодекса Российской Федерации протокол должен содержать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

<6> В соответствии с [пп. 4 п. 4 ст. 181.2](#) Гражданского кодекса Российской Федерации протокол должен содержать сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам.
